

Årsredovisning

för

Öbo Hus Sverige AB

559297-0981

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Daun, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Öbo Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför vidareförsäljning av nyckelfärdiga hus.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 137 | 21 803 | 10 125 |
| Resultat efter finansiella poster | 64 | 1 512 | 1 541 |
| Soliditet (%) | 50 | 43 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 917 492 | 888 937 | 1 831 429 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 888 937 | -888 937 | 0 |
| Årets resultat | | | 44 263 | 44 263 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 806 429 | 44 263 | 1 875 692 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 806 429 |
| årets vinst | 44 263 |
| | 1 850 692 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 850 692 |
| | 1 850 692 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 11 136 964 | 21 803 369 |
| Övriga rörelseintäkter | | 161 566 | 2 934 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 11 298 530 | 24 737 369 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -9 046 808 | -21 333 000 |
| Övriga externa kostnader | | -2 058 993 | -1 834 545 |
| Personalkostnader | 2 | -2 000 | -24 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -113 637 | -28 954 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 221 438 | -23 220 499 |
| Rörelseresultat | | 77 092 | 1 516 870 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 169 | 820 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 610 | -5 315 |
| Summa finansiella poster | | -13 441 | -4 495 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 651 | 1 512 375 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -385 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -385 000 |
| Resultat före skatt | | 63 651 | 1 127 375 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 388 | -238 438 |
| Årets resultat | | 44 263 | 888 937 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 112 343 | 2 938 634 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 112 343 | 2 938 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 112 343 | 2 938 634 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 389 650 | 452 150 |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 546 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 225 776 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 615 426 | 455 696 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 236 557 | 2 339 128 |
| Summa kassa och bank | | 236 557 | 2 339 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 851 983 | 2 794 824 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 964 326 | 5 733 458 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 806 429

917 492

Årets resultat

44 263

888 937

Summa fritt eget kapital

1 850 692

1 806 429

Summa eget kapital

1 875 692

1 831 429

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

770 000

Summa obeskattade reserver

770 000

770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

605 540

82 434

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

1 200 000

Skatteskulder

260 856

476 652

Övriga skulder

237 238

1 362 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

2 318 634

3 132 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 964 326

5 733 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 967 588 | 0 |
| Inköp | 1 287 346 | 2 967 588 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 254 934 | 2 967 588 |
| Ingående avskrivningar | -28 954 | 0 |
| Årets avskrivningar | -113 637 | -28 954 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -142 591 | -28 954 |
| Utgående redovisat värde | 4 112 343 | 2 938 634 |

Visby 2024-06-20

Emil Daun
Emil Daun
Verkställande direktör