

Årsredovisning för
Beck Industrifastigheter AB

559193-9631

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Beck
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beck Industrifastigheter AB, 559193-9631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades år 2019 och sedan dess äger och förvaltar bolaget fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Beck Förvaltning AB, org nr 559193-9615.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	426 990	420 740	419 605	392 492
Resultat efter finansiella poster	216 849	258 288	222 687	148 824
Soliditet %	17,2	12,1	12	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 251	154 162
Balanseras i ny räkning		154 162	-154 162
Årets resultat			171 983
Belopp vid årets utgång	50 000	173 413	171 983

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 413
Årets resultat	171 983
Summa	345 396
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	345 396
Summa	345 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 990	420 740
Övriga rörelseintäkter		66 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 039	420 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 069	-88 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 846	-28 677
Summa rörelsekostnader		-230 915	-117 246
Rörelseresultat		262 124	303 494
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 275	-45 206
Summa finansiella poster		-45 275	-45 206
Resultat efter finansiella poster		216 849	258 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-64 000
Resultat före skatt		216 849	194 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 866	-40 126
Årets resultat		171 983	154 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	2 709 178	2 737 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 510	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 810 688	2 737 855
Summa anläggningstillgångar		2 810 688	2 737 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 011	961
Summa kortfristiga fordringar		6 189	961
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 807	137 364
Summa kassa och bank		198 807	137 364
Summa omsättningstillgångar		204 996	138 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 015 684	2 876 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 413	19 251
Årets resultat		171 983	154 162
Summa fritt eget kapital		345 396	173 413
Summa eget kapital		395 396	223 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 000	156 000
Summa obeskattade reserver		156 000	156 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 590 000	1 650 000
Skulder till koncernföretag		418 850	318 850
Övriga skulder		313 129	313 129
Summa långfristiga skulder		2 321 979	2 281 979
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		13 272	12 774
Skatteskulder		8 671	37 247
Övriga skulder		1 203	55 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 163	49 476
Summa kortfristiga skulder		142 309	214 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 015 684	2 876 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
Utgående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
Ingående avskrivningar	-80 295	-51 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
Utgående avskrivningar	-108 972	-80 295
Redovisat värde	2 709 178	2 737 855

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 679	
Utgående anskaffningsvärden	105 679	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 169	
Utgående avskrivningar	-4 169	
Redovisat värde	101 510	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 410 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Summa ställda säkerheter	2 160 000	2 160 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Beck Förvaltning AB	559193-9615	Perstorp

Underskrifter

Perstorp

Kevin Beck
Kevin Beck
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum