

Årsredovisning

för

Wi & Wi Fastigheter AB

559167-9419

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Widell, Styrelseledamot

2025-10-19

Styrelsen för Wi & Wi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Heberg 3:10. Samtliga aktier i bolaget ägs av Wi & Wi AB, 559294-7583, med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingsarbete avseende fastigheten Falkenberg Heberg 3:10 har fortsatt under året. Företagets ägare har tillskjutit 176 tkr som ett ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	396	359	391	352	289
Resultat efter finansiella poster	12	-21	51	44	-7
Soliditet (%)	41,4	38,5	39,8	41,7	42,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 891 564	-66 928	1 874 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 928	66 928	0
Erhållna aktieägartillskott		176 400		176 400
Årets resultat			-32 497	-32 497
Belopp vid årets utgång	50 000	2 001 036	-32 497	2 018 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 001 036
årets förlust	-32 497
	1 968 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 968 539
	1 968 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-08-01	2023-08-01
	1	-2025-07-31	-2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		396 500	358 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 500	358 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 770	-184 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 320	-45 014
Summa rörelsekostnader		-261 090	-229 597
Rörelseresultat		135 410	129 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 706	-150 433
Summa finansiella poster		-123 407	-150 431
Resultat efter finansiella poster		12 003	-21 328
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-44 500	-45 600
Summa bokslutsdispositioner		-44 500	-45 600
Resultat före skatt		-32 497	-66 928
Årets resultat		-32 497	-66 928

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 670 364	4 668 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 435	102 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 660	16 660
Summa materiella anläggningstillgångar		4 773 459	4 788 160
Summa anläggningstillgångar		4 773 459	4 788 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	9 000
Övriga fordringar		147	57
Summa kortfristiga fordringar		147	9 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 465	76 879
Summa kassa och bank		106 465	76 879
Summa omsättningstillgångar		106 612	85 936
SUMMA TILLGÅNGAR		4 880 071	4 874 096

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 001 036	1 891 564
Årets resultat		-32 497	-66 928
Summa fritt eget kapital		1 968 539	1 824 636
Summa eget kapital		2 018 539	1 874 636
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 863	7 571
Skulder till koncernföretag		0	131 900
Skatteskulder		1 713	1 310
Övriga skulder		0	443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 956	58 236
Summa kortfristiga skulder		61 532	199 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 880 071	4 874 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 801 937	4 793 648
Inköp	30 619	8 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 832 556	4 801 937
Ingående avskrivningar	-133 012	-104 138
Årets avskrivningar	-29 180	-28 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 192	-133 012
Utgående redovisat värde	4 670 364	4 668 925

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	161 400	161 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 400	161 400
Ingående avskrivningar	-58 825	-42 685
Årets avskrivningar	-16 140	-16 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 965	-58 825
Utgående redovisat värde	86 435	102 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 660	16 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 660	16 660
Utgående redovisat värde	16 660	16 660

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckningar	3 562 500	3 562 500
	3 562 500	3 562 500

Årsredovisningen beslutades 2025-10-19

Emma Widell
Emma Widell
Ordförande
2025-10-19

Per Widell
Per Widell
2025-10-19

Marie Willstedt
Marie Willstedt
2025-10-19

Per Willstedt
Per Willstedt
2025-10-19