

Årsredovisning
för
Fornminnesgatan 3 AB
556737-1603

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fornminnesgatan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-12-15



Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Fornminnesgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Uppgifter om moderföretag:

Hyr72 Fastigheter AB, 559232-3017 med säte i Trelleborgs kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 686	1 880	1 617	1 321	1 424
Resultat efter finansiella poster	1 010	1 010	347	334	260
Soliditet (%)	25,7	19,5	13,3	12,2	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	242 845	637 225	1 880 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637 225	-637 225	0
Årets resultat			626 156	626 156
Belopp vid årets utgång	1 000 000	880 070	626 156	2 506 226

Fornminnesgatan 3 AB
Org.nr 556737-1603

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

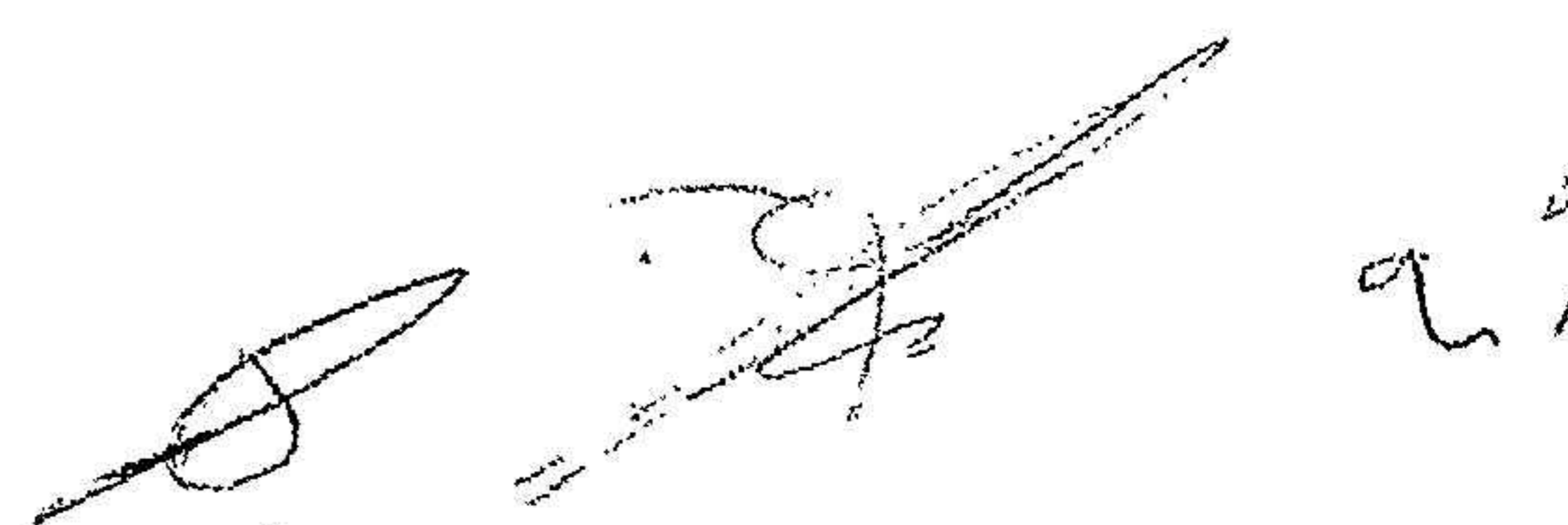
balanserad vinst
årets vinst

880 070
626 156
1 506 226

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

1 380 000
126 226
1 506 226

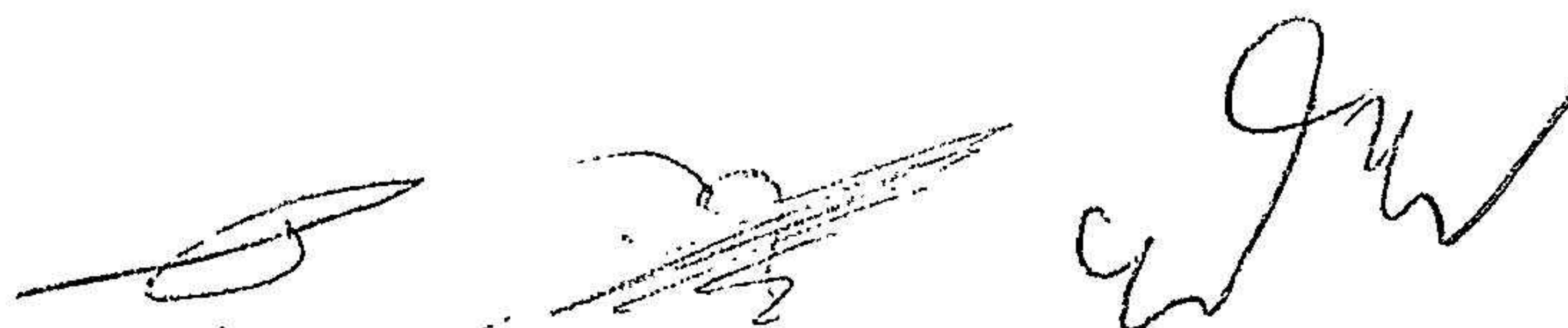
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 686 269	1 880 147
Övriga rörelseintäkter		0	197 500
		1 686 269	2 077 647
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 415	-600 897
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 899	-217 411
		-284 314	-818 308
Rörelseresultat		1 401 955	1 259 339
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 934	-249 769
		-391 814	-249 500
Resultat efter finansiella poster		1 010 141	1 009 839
Bokslutsdispositioner	3	-220 380	-207 190
Resultat före skatt		789 761	802 649
Skatt på årets resultat		-163 605	-165 424
Årets resultat		626 156	637 225

2024011107228



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 733 058

8 935 957

8 733 058

8 935 957

Summa anläggningstillgångar

8 733 058

8 935 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 306

175 653

Fordringar hos koncernföretag

1 378 218

1 239 218

Övriga fordringar

14 133

2 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 449

0

1 764 106

1 417 162

Kassa och bank

590 544

158 650

Summa omsättningstillgångar

2 354 650

1 575 812

SUMMA TILLGÅNGAR

11 087 708

10 511 769



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

880 070

242 845

Årets resultat

626 156

637 225

1 506 226

880 070

Summa eget kapital

2 506 226

1 880 070

Obeskattade reserver

5

430 219

220 839

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

198 016

163 807

Summa avsättningar

198 016

163 807

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

6 808 000

7 346 500

Summa långfristiga skulder

6 808 000

7 346 500

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

480 000

246 000

Leverantörsskulder

1 219

0

Skulder till koncernföretag

350 000

0

Aktuella skatteskulder

43 533

29 878

Övriga skulder

104 973

454 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 522

169 929

Summa kortfristiga skulder

1 145 247

900 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 087 708

10 511 769



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

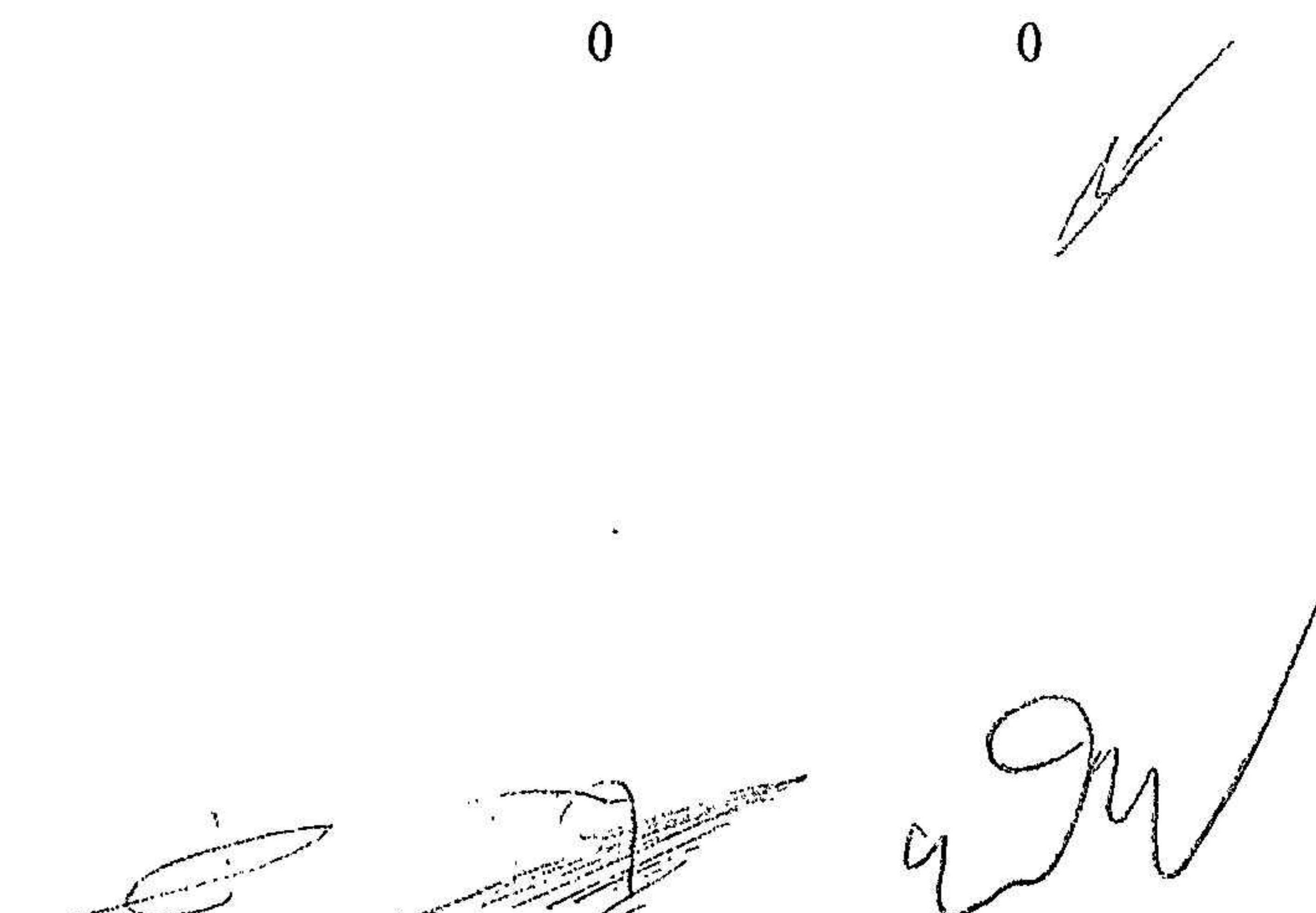
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-209 380	-144 690
Lämnade koncernbidrag	-11 000	-62 500
	-220 380	-207 190

Not 4 Byggnader och mark

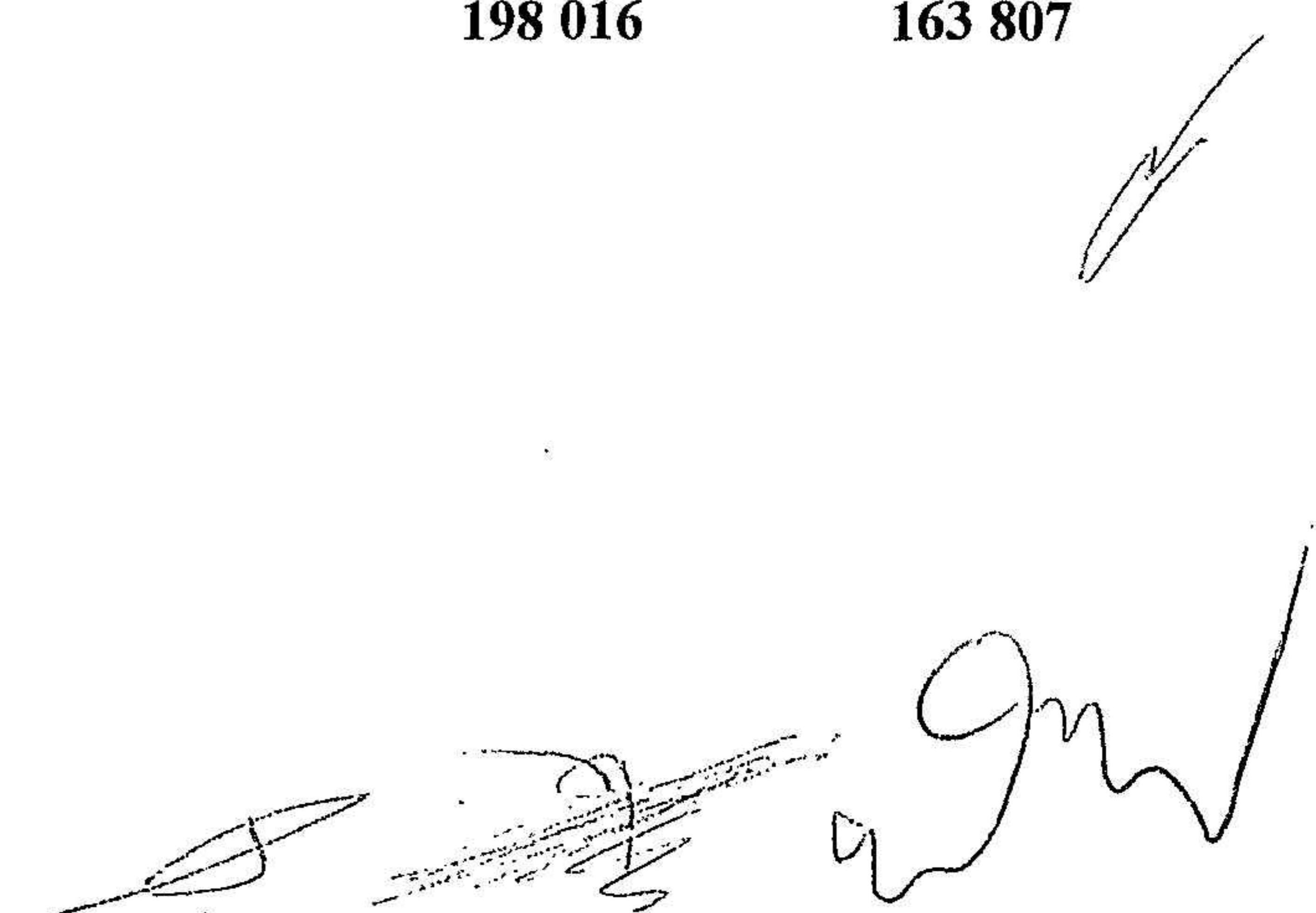
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 033 505	13 033 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 033 505	13 033 505
Ingående avskrivningar	-4 097 548	-3 880 137
Årets avskrivningar	-202 899	-217 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 300 447	-4 097 548
Utgående redovisat värde	8 733 058	8 935 957

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2020	53 495	53 495
Periodiseringsfond 2021	22 654	22 654
Periodiseringsfond 2022	144 690	144 690
Periodiseringsfond 2023	209 380	0
	430 219	220 839
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	883	78

Not 6 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	163 807	130 322
Årets avsättningar	34 209	33 485
	198 016	163 807



2024011107233

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 888 000	6 362 500
	4 888 000	6 362 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 288 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 808 000	7 346 500
	6 808 000	7 346 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	246 000
	480 000	246 000


2024011107234

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 200 000 10 200 000	10 200 000 10 200 000

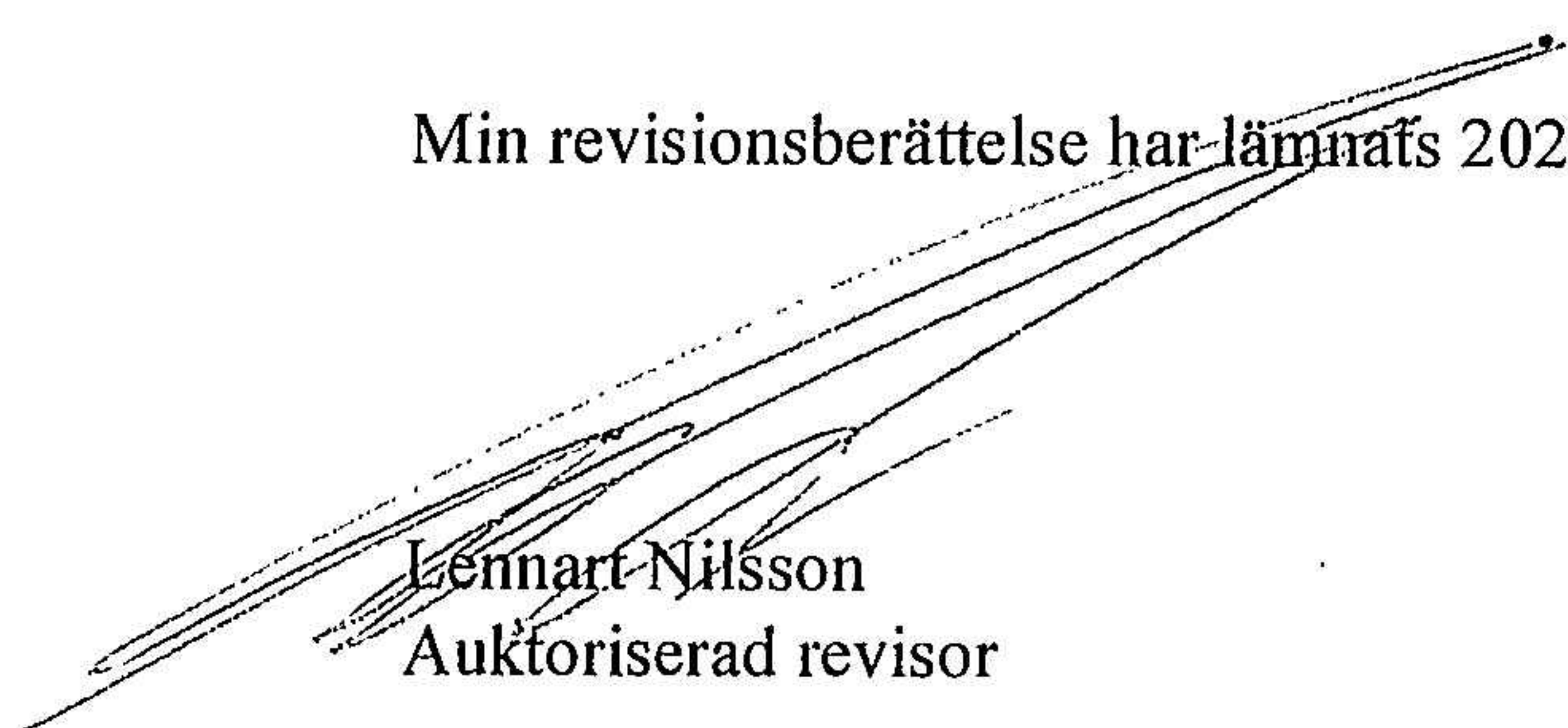
Helsingborg 2023-12-15


Olof Ahmed Shymeri
Ordförande


Nabil Younes Saleh


Bilal Mohammed

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fornminnesgatan 3 AB
Org.nr 556737-1603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornminnesgatan 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fornminnesgatan 3 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fornminnesgatan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornminnesgatan 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fornminnesgatan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-*12-15*


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

2024011107237