

ÅRSREDOVISNING

för

Schüttler Förvaltnings AB

Org.nr. 556979-9728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Schüttler, Styrelseledamot
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av lägenheter, bedriva handel med konst och hantverk samt bedriva uthyrning av segelbåtar.

Företaget har sitt säte i Täby, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt med 6 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	1 480 013	-182 783	753 349	-1 020 992
Soliditet (%)	70,33	73	74	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 806 391	-182 783	23 673 608
Utdelning		-589 578	0	-589 578
Balanseras i ny räkning		-182 783	182 783	0
Årets resultat			1 053 049	1 053 049
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 034 030</u>	<u>1 053 049</u>	<u>24 137 079</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 034 030
Årets resultat	1 053 049
	<hr/>
	24 087 079

Förslag till disposition:

Utdelning	23 000 000
Balanseras i ny räkning	1 087 079
	<hr/>
	24 087 079

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 23 000 000,00 kr. vilket motsvarar 46 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 225	-401 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 728	-165 150
Summa rörelsekostnader		<u>-532 953</u>	<u>-566 276</u>
Rörelseresultat		-232 953	-266 276
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 139 739	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 942	248 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 715	-165 473
Summa finansiella poster		<u>1 712 966</u>	<u>83 493</u>
Resultat efter finansiella poster		1 480 013	-182 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 280 013	-182 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 964	0
Årets resultat		<u>1 053 049</u>	<u>-182 783</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 100 815	15 324 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 148	38 995
Summa materiella anläggningstillgångar		15 115 963	15 363 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 094 061	13 375 292
Andra långfristiga fordringar	5	15 920 964	1 894 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 015 025	15 269 496
Summa anläggningstillgångar		32 130 988	30 633 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		235 931	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 422	11 345
Summa kortfristiga fordringar		240 353	11 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 947 199	1 894 959
Summa kassa och bank		1 947 199	1 894 959
Summa omsättningstillgångar		2 187 552	1 906 325
SUMMA TILLGÅNGAR		34 318 540	32 539 512

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 034 030

23 806 391

Årets resultat

1 053 049

-182 783

Summa fritt eget kapital

24 087 079

23 623 608

Summa eget kapital

24 137 079

23 673 608

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 390 550

8 665 650

Summa långfristiga skulder

8 390 550

8 665 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 616

107 422

Skatteskulder

235 838

17 398

Övriga skulder

1 522 236

31 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 221

43 519

Summa kortfristiga skulder

1 790 911

200 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 318 540

32 539 512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 834 126	15 834 126
	Utgående anskaffningsvärden	15 834 126	15 834 126
	Ingående avskrivningar	-509 430	-360 177
	Årets avskrivningar	-223 881	-149 253
	Utgående avskrivningar	-733 311	-509 430
	Redovisat värde	15 100 815	15 324 696
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	79 483	79 483
	Utgående anskaffningsvärden	79 483	79 483
	Ingående avskrivningar	-40 488	-24 591
	Årets avskrivningar	-23 847	-15 897
	Utgående avskrivningar	-64 335	-40 488
	Redovisat värde	15 148	38 995
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 125 292	13 125 292
	Försäljningar	-12 031 231	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 094 061	13 125 292
	Redovisat värde	1 094 061	13 125 292

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 894 204	2 928 204
	Tillkommande fordringar	14 026 760	0
	Reglerade fordringar	0	-1 034 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 920 964</u>	<u>1 894 204</u>
	Redovisat värde	15 920 964	1 894 204

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 390 550	8 665 650
		<u>8 390 550</u>	<u>8 665 650</u>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Stefan Schüttler
Stefan Schüttler

2024-10-18