

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Näsbypark 35:15

559036-7610

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näsbypark 35:15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viggbyholm den 26 mars 2026



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Näsbypark 35:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Näsbypark 35:15.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369. Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	150	150	150	150
Resultat efter finansiella poster	-232	119	122	33
Soliditet (%)	64	97	65	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	182 492	119 321	<b>801 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 321	-119 321	<b>0</b>
Årets resultat			-231 576	<b>-231 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>301 813</b>	<b>-231 576</b>	<b>570 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 813
årets förlust	-231 576
	<b>70 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 237
	<b>70 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 164	-25 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 242	-10 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-383 406</b>	<b>-35 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 406</b>	<b>114 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 830	4 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 830</b>	<b>4 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 576</b>	<b>119 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 576</b>	<b>119 321</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 576</b>	<b>119 321</b>

2026040215241

## Balansräkning

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1                      687 898                      698 140

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**687 898                      698 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**687 898                      698 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 685                      7 613

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 685                      7 613**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 228                      118 085

**Summa kassa och bank**

**197 228                      118 085**

**Summa omsättningstillgångar**

**204 913                      125 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**892 811                      823 838**

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

301 813

182 492

Årets resultat

-231 576

119 321

**Summa fritt eget kapital**

**70 237**

**301 813**

**Summa eget kapital**

**570 237**

**801 813**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

10 074

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**322 574**

**22 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**892 811**

**823 838**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

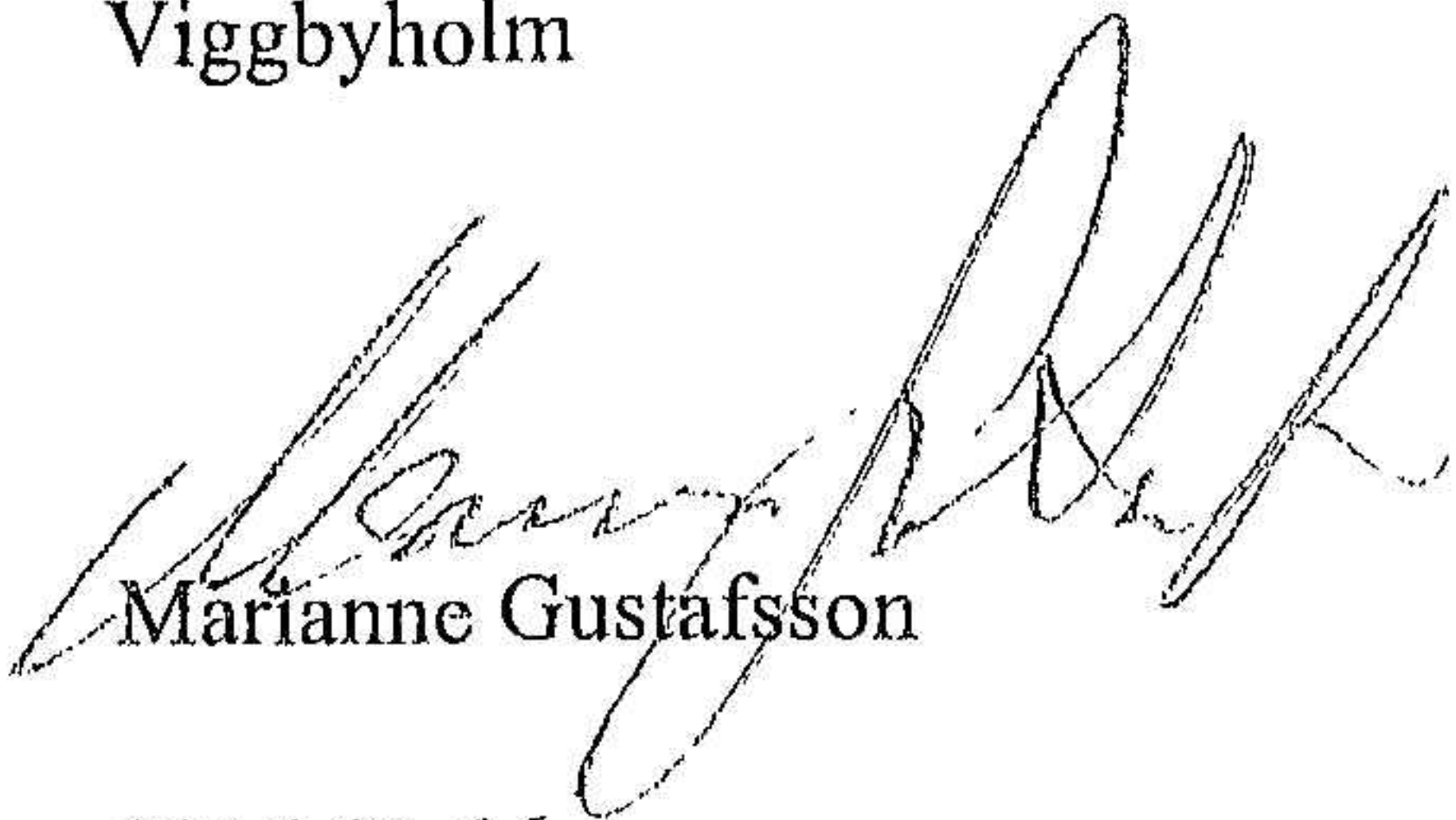
2026040215245

**Not 1 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 001	791 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>791 001</b>	<b>791 001</b>
Ingående avskrivningar	-92 861	-82 619
Årets avskrivningar	-10 242	-10 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 103</b>	<b>-92 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 898</b>	<b>698 140</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 755 000	2 766 000
Taxeringsvärden mark	11 800 000	7 400 000
	<b>15 555 000</b>	<b>10 166 000</b>
Bokfört värde byggnader	409 009	419 251
Bokfört värde mark	278 889	278 889
	<b>687 898</b>	<b>698 140</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Viggbyholm

  
Marianne Gustafsson

2026-03-26