

Årsredovisning
för
Borgaren i Jokkmokk AB
556639-7492

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Bagge, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Borgaren i Jokkmokk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	829	754	751	610
Resultat efter finansiella poster	117	1 022	127	64
Soliditet (%)	32,6	29,1	27,8	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	964 256	1 017 853	2 082 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 017 853	-1 017 853	0
Årets resultat			95 544	95 544
Belopp vid årets utgång	100 000	1 982 109	95 544	2 177 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 109
årets vinst	95 544
	2 077 653
disponeras så att i ny räkning överföres	2 077 653
	2 077 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

828 651

753 776

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

828 651

753 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 347

-447 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 162

-159 976

Summa rörelsekostnader

-594 509

-607 611

Rörelseresultat

234 142

146 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 050 278

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 534

-173 488

Summa finansiella poster

-113 534

876 790

Resultat efter finansiella poster

120 608

1 022 955

Resultat före skatt

120 608

1 022 955

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 064

-5 102

Årets resultat

95 544

1 017 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 688 345	5 652 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 688 345	5 652 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
Ägarintressen i övriga företag	5	12 500	29 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 012 500	1 029 500
Summa anläggningstillgångar		6 700 845	6 682 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 780	247 918
Övriga fordringar		12 075	61 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 584
Summa kortfristiga fordringar		57 855	326 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 658	364 487
Summa kassa och bank		107 658	364 487
Summa omsättningstillgångar		165 513	691 446
SUMMA TILLGÅNGAR		6 866 358	7 373 457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 982 109	964 256
Årets resultat		95 544	1 017 853
Summa fritt eget kapital		2 077 653	1 982 109
Summa eget kapital		2 177 653	2 082 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 925 000	3 429 000
Skulder till koncernföretag		1 235 930	0
Övriga skulder		0	17 000
Summa långfristiga skulder		4 160 930	3 446 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	240 000
Leverantörsskulder		9 700	39 801
Skulder till koncernföretag		32 299	0
Skatteskulder		-3 223	0
Övriga skulder		0	1 236 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 999	249 130
Summa kortfristiga skulder		447 775	1 765 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 866 358	7 373 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 824 089	3 713 014
Inköp	213 996	3 111 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 038 085	6 824 089
Ingående avskrivningar	-1 171 578	-1 011 602
Årets avskrivningar	-178 162	-159 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 740	-1 171 578
Utgående redovisat värde	5 688 345	5 652 511
Bokfört värde mark	1 519 293	1 519 293
	1 519 293	1 519 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 500	108 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	-108 500	-108 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 500	-108 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Försäljningar	-17 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	29 500
Utgående redovisat värde	12 500	29 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 612 000	1 149 000
	1 612 000	1 149 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Stöd Tillväxtverket	259 456	374 770
	259 456	374 770

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 822 500	4 822 500
	4 822 500	4 822 500

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Anton Bagge
Anton Bagge

2026-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

Revisionären AB

Josefine Saulo
Josefine Saulo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgaren i Jokkmokk AB

Org.nr 556639-7492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgaren i Jokkmokk AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgaren i Jokkmokk ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgaren i Jokkmokk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgaren i Jokkmokk AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgaren i Jokkmokk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt aktiebolagslagen 9 kap. 1 § 1:sta stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf 2:ndra och 3:e styckena kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men bokslutet 2015 och 2016 visade att de angivna gränsvärdena hade överskridits för koncernen. Då värdena överskridits två år i rad och förutsättningarna att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde på ordinarie bolagsstämma 2017.

Piteå 2026-05-22

Revisionären AB

Josefine Saulo
Josefine Saulo
Auktoriserad revisor