

Årsredovisning för
Jonian Fastigheter AB

559163-8340

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2025-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonian Fastigheter AB, 559163-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning o förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	774 177	632 355	431 803	574 279
Resultat efter finansiella poster	199 665	463 807	-92 808	208 409
Soliditet %	14	10,6	3,5	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	130 051	387 307
Balanseras i ny räkning		387 307	-387 307
Årets resultat			158 463
Belopp vid årets utgång	50 000	517 358	158 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	517 358
Årets resultat	158 463
Summa	675 821
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	675 821
Summa	675 821

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		774 177	632 355
Övriga rörelseintäkter		0	546 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 177	1 178 355
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 876	-176 013
Övriga externa kostnader		-163 329	-181 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	-103 800
Summa rörelsekostnader		-333 005	-460 961
Rörelseresultat		441 172	717 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 522	-254 117
Summa finansiella poster		-241 507	-253 587
Resultat efter finansiella poster		199 665	463 807
Resultat före skatt		199 665	463 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 202	-76 500
Årets resultat		158 463	387 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 688 300	4 792 100
Summa materiella anläggningstillgångar		4 688 300	4 792 100
Summa anläggningstillgångar		4 688 300	4 792 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		440 005	189 767
Övriga fordringar		50 589	28 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-2 557	0
Summa kortfristiga fordringar		488 037	217 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 469	348 867
Summa kassa och bank		23 469	348 867
Summa omsättningstillgångar		511 506	566 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 199 806	5 358 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517 358	130 051
Årets resultat		158 463	387 307
Summa fritt eget kapital		675 821	517 358
Summa eget kapital		725 821	567 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 391 783	3 591 787
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 001 663	1 151 663
Summa långfristiga skulder		4 393 446	4 743 450
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 760	18 760
Leverantörsskulder		5 429	6 354
Övriga skulder		41 350	7 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		80 539	47 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 199 806	5 358 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Utgående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Ingående avskrivningar	-397 900	-294 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 800	-103 800
Utgående avskrivningar	-501 700	-397 900
Redovisat värde	4 688 300	4 792 100

Underskrifter

Göteborg

Jonian Harizaj
Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2025-06-02
Datum