

Årsredovisning

för

Lind förvaltning AB

559149-7259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lind förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torslanda den 20 maj 2024



Åsa Lind

2024071724213

Årsredovisning

för

Lind förvaltning AB

559149-7259

Räkenskapsåret

2023

W

Styrelsen för Lind förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning och byggnation av fastigheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets utvecklas enligt planerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250	1 273	1 943	1 586
Resultat efter finansiella poster	216	200	450	466
Soliditet (%)	56,0	42,2	71,7	58,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 531		820 531
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			165 731	165 731
Belopp vid årets utgång	50 000	570 531	165 731	786 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 531
årets vinst	165 731
	736 262

disponeras så att
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)
aktieutdelning
i ny räkning överföres

200 000
536 262
736 262

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

W

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071724215

2

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 250 000	1 273 000
Övriga rörelseintäkter		-50 703	1 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 199 297	1 274 231
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-103 383	-75 058
Övriga externa kostnader		-188 097	-179 673
Personalkostnader	2	-693 390	-799 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-20 000
Summa rörelsekostnader		-984 870	-1 074 260
Rörelseresultat		214 427	199 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 681	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 548	84
Summa finansiella poster		1 133	98
Resultat efter finansiella poster		215 560	200 069
Resultat före skatt		215 560	200 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 829	-44 106
Årets resultat		165 731	155 963

2024071724216

✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2 040

4 070

Summa varulager

2 040

4 070

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 000

202 500

Övriga fordringar

175 676

112 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 102

138 637

Summa kortfristiga fordringar

507 778

453 151

Kassa och bank

Kassa och bank

893 957

1 485 983

Summa kassa och bank

893 957

1 485 983

Summa omsättningstillgångar

1 403 775

1 943 204

SUMMA TILLGÅNGAR

1 403 775

1 943 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 531

614 568

Årets resultat

165 731

155 963

Summa fritt eget kapital

736 262

770 531

Summa eget kapital

786 262

820 531

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 982

0

Övriga skulder

531 213

1 058 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 318

64 384

Summa kortfristiga skulder

617 513

1 122 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 403 775

1 943 204

2024071724218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024071724220

Torslanda den 20 maj 2024



Åsa Lind