

Årsredovisning
för
Torups Bostads AB
556984-5299

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torups Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 30 juni 2023


Alexander Petersson

Årsredovisning
för
Torups Bostads AB
556984-5299

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Torups Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	469	477	472	414
Resultat efter finansiella poster	-66	112	213	15
Soliditet (%)	13,6	17,0	15,1	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	271 109	88 592	459 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 592	-88 592	0
Årets resultat			-66 359	-66 359
Belopp vid årets utgång	100 000	359 701	-66 359	393 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 701
årets förlust	-66 359
	293 342
disponeras så att i ny räkning överföres	293 342
	293 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	468 600	476 754
Övriga rörelseintäkter	0	66 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 600	543 279
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-448 251	-350 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 946	-42 480
Summa rörelsekostnader	-494 197	-392 918
Rörelseresultat	-25 597	150 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 770	-38 665
Summa finansiella poster	-40 762	-38 665
Resultat efter finansiella poster	-66 359	111 696
Resultat före skatt	-66 359	111 696
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 104
Årets resultat	-66 359	88 592

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 495 011 2 537 491

Inventarier, verktyg och installationer 3 140 284 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 635 295 2 537 491

Summa anläggningstillgångar 2 635 295 2 537 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 112 192 85 318

Övriga fordringar 72 805 35 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 50 786 17 100

Summa kortfristiga fordringar 235 783 137 462

Kassa och bank

Kassa och bank 18 015 34 740

Summa kassa och bank 18 015 34 740

Summa omsättningstillgångar 253 798 172 202

SUMMA TILLGÅNGAR 2 889 093 2 709 693

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 701

271 109

Årets resultat

-66 359

88 592

Summa fritt eget kapital

293 342

359 701

Summa eget kapital

393 342

459 701

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 200 000

2 035 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

2 035 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

120 000

Leverantörsskulder

115 556

16 557

Skatteskulder

5 914

21 104

Övriga skulder

7 282

7 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

50 000

Summa kortfristiga skulder

295 751

214 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 889 093

2 709 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 210 000	2 450 000
	3 210 000	2 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Ingående avskrivningar	-285 194	-242 714
Årets avskrivningar	-42 480	-42 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 674	-285 194
Utgående redovisat värde	2 495 011	2 537 491

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 750	78 750
Inköp	143 750	0
Försäljningar	-78 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 750	78 750
Ingående avskrivningar	-78 750	-78 750
Försäljningar	78 750	0
Årets avskrivningar	-3 466	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 466	-78 750
Utgående redovisat värde	140 284	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 672 000	1 555 000
	1 672 000	1 555 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 332 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	2 035 000
	2 200 000	2 035 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	120 000
	132 000	120 000

2023071123217

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

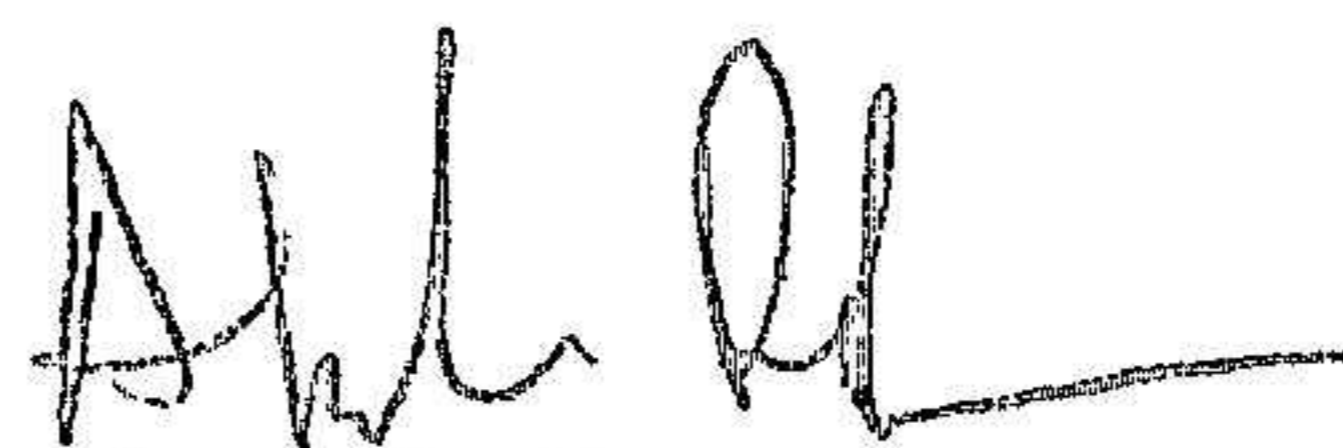
Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 30 juni 2023



Martin Magnusson
Ordförande



Alexander Petersson