

Årsredovisning för
JW Fastighets AB

556948-1475

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Thulin
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastighets AB, 556948-1475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet genom att köpa markområden, äga och förvalta fastigheter, renovera och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ligger för närvarande vilande.

Företaget ägs till 100% av J&W Holding AB, 556940-7264, med säte i Göteborg.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsens ledamot är medveten om att det kan innebära ett solidariskt ansvar för bolagets förpliktelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-60 416	95 258	127 437	1 172 765
Soliditet %	24,8	44,9	-4	-31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-61 939	95 258
Balanseras i ny räkning		95 258	-95 258
Årets resultat			-60 416
Belopp vid årets utgång	50 000	33 319	-60 416

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 319
Årets resultat	-60 416
Summa	-27 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-27 097
Summa	-27 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	95 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	95 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 296	16 690
Summa rörelsekostnader		-60 296	16 690
Rörelseresultat		-60 296	112 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-16 919
Summa finansiella poster		-120	-16 864
Resultat efter finansiella poster		-60 416	95 258
Resultat före skatt		-60 416	95 258
Årets resultat		-60 416	95 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 489	185 471
Summa kortfristiga fordringar		92 489	185 471
Summa omsättningstillgångar		92 489	185 471
SUMMA TILLGÅNGAR		92 489	185 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 319	-61 939
Årets resultat		-60 416	95 258
Summa fritt eget kapital		-27 097	33 319
Summa eget kapital		22 903	83 319
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 586	70 122
Övriga skulder		0	27 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		69 586	102 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 489	185 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Göteborg

Christer Bengt Thulin
Christer Bengt Thulin
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum