

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsallén Bostad AB

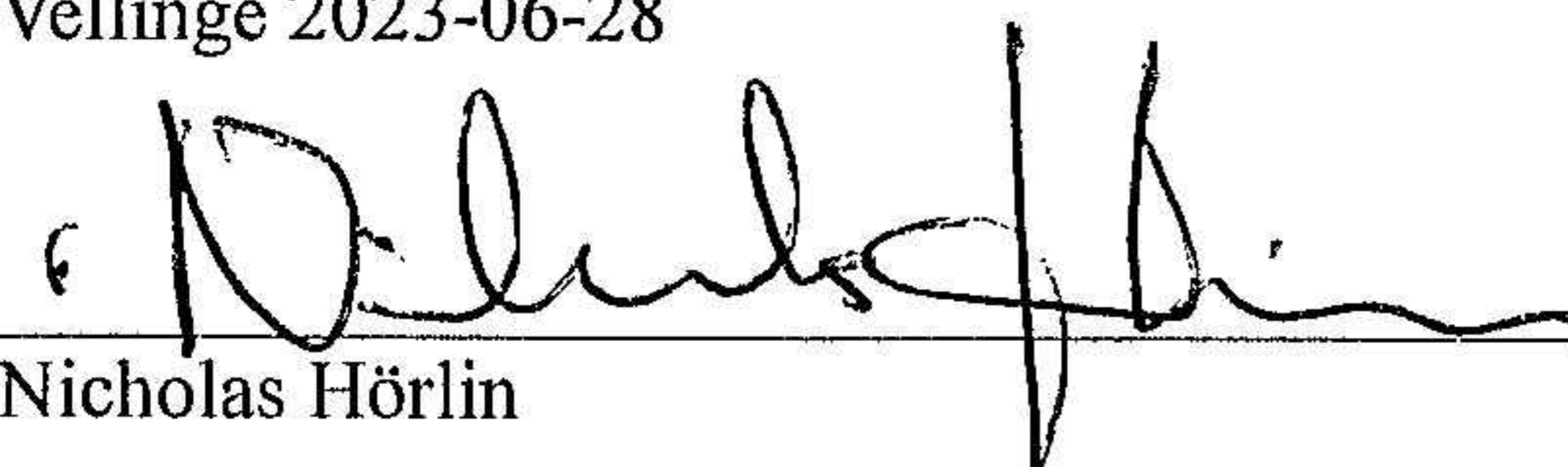
Org.nr. 559277-5919

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stadsallén Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2023-06-28



Nicholas Hörlin

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och projektledning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägt dotterbolag (51%) till Klosterängen Fastighetsutveckling AB, 559225-7983, med säte i Vellinge. Resterande andel (49%) ägs av Dwell Projects AB, 556710-9912, med säte i Vellinge.

Företagets säte är Vellinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget avslutat två byggnadsprojekt där 22 bostadsrättslägenheter är överlämnade.

Utöver nybyggnationen av lägenheterna har inledande investeringar gjorts i ett par övriga projekt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	66 813	0
Resultat efter finansiella poster	1 715	-138
Soliditet (%)	38,10	0,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet som resultatavräknas då projekten är klara. Under 2021 var ett projekt pågående vilket resultatavräknats under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	139 000	-138 102	898
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-138 102	138 102	0
Årets resultat			1 384 467	1 384 467
Belopp vid årets utgång	50 000	898	1 384 467	1 385 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	898
Årets resultat	1 384 467
	<u>1 385 365</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	385 000
Balanseras i ny räkning	1 000 365
	<u>1 385 365</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 385 000,00 kr. vilket motsvarar 770,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023091301820

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-19 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 812 697	0
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-31 983 309	31 983 308
Övriga rörelseintäkter		1 615 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 444 388</u>	<u>31 983 308</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 333 578	-30 630 196
Summa rörelsekostnader		<u>-33 333 578</u>	<u>-30 630 196</u>
Rörelseresultat		3 110 810	1 353 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	1 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 396 726	-1 492 450
Summa finansiella poster		<u>-1 395 654</u>	<u>-1 491 214</u>
Resultat efter finansiella poster		1 715 156	-138 102
Resultat före skatt		1 715 156	-138 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330 689	0
Årets resultat		<u>1 384 467</u>	<u>-138 102</u>

2023091301821

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

15 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

15 000

50 000

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

6

0

11 166 325

Summa varulager

0

11 166 325

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 261 773

Fordringar hos koncernföretag

64 032

126 996

Övriga fordringar

340 499

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 681

0

Summa kortfristiga fordringar

421 212

1 388 769

Kassa och bank

Kassa och bank

3 330 396

4 019 480

Summa kassa och bank

3 330 396

4 019 480

Summa omsättningstillgångar

3 751 608

16 574 574

SUMMA TILLGÅNGAR**3 766 608****16 624 574**

2023091301822

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898

139 000

Årets resultat

1 384 467

-138 102

Summa fritt eget kapital

1 385 365

898

Summa eget kapital

1 435 365

50 898

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 122

1 059 062

Skulder till koncernföretag

975 192

12 407 140

Skatteskulder

330 689

0

Övriga skulder

0

2 947 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

845 240

160 000

Summa kortfristiga skulder

2 331 243

16 573 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 766 608****16 624 574**

2023091301823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Ränteintäkter från koncernföretag	1 072	1 236

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader till koncernföretag	-907 265	-1 492 387
	Övriga räntekostnader	-489 461	-63
		<u>0</u>	<u>0</u>
		-1 396 726	-1 492 450

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Fastighets Holding Viktiga Hem 2 AB		7 500
	559368-1439	Malmö	30,00%
	Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB		7 500
	559368-1447	Malmö	30,00%
			<u>15 000</u>
	Fastighets Holding Viktiga Hem 2 AB		
	Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB		

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

Not 6	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	31 983 309
	Fakturerade delbelopp	<u>0</u>	<u>-20 816 984</u>
		0	11 166 325

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

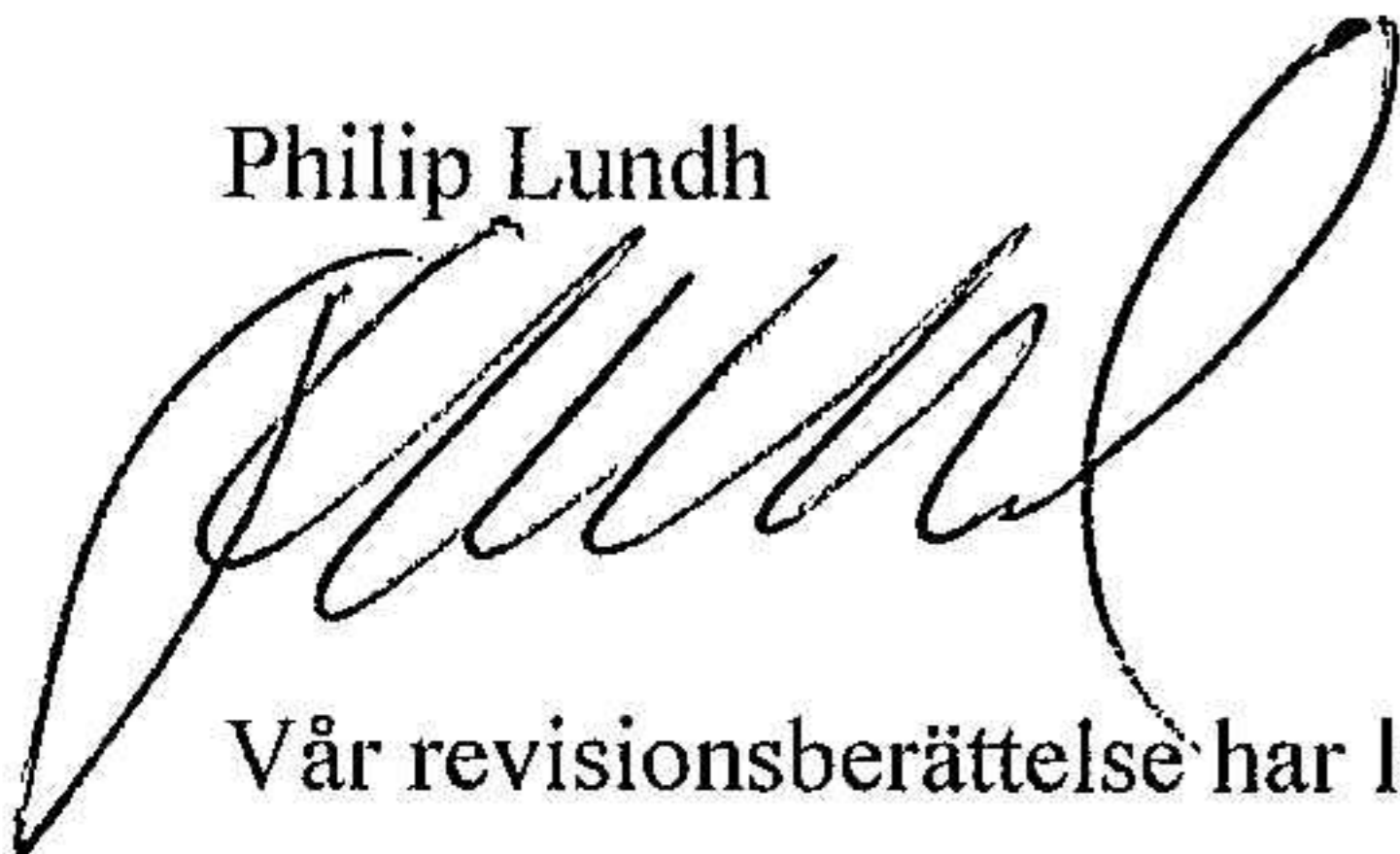


Nicholas Hörlin
Verkställande direktör



Magnus Lundh

Philip Lundh



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2023091301825

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023091301826

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Nicholas Hörlin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 11:54:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: ea534e3349b74641bfe5c25f8c8a562c

Underskrift 2

Namn: Philip Lundh
Företag: Lundh-Gruppen AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 12:48:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: d435b89f2b65405386947a9aa41404e4

Underskrift 3

Namn: Magnus Lundh
Företag: Lundh-Gruppen AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 13:03:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 50c1a7a42a3b429baee471cde8358c98

Underskrift 4

Namn: Stefan Svensson
Företag: Ernst & Young
Befattning: Autoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 16:16:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: b3bb416fb1064593b2b7738a5c85adad



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsallén Bostad AB, org.nr 559277-5919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsallén Bostad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsallén Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023091301828

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stadsallén Bostad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8US0B-4V6MP-ISVTJ-HCOYF-DKD10-H86IL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:42:08 UTC



2023091301829

Penneo dokumentnyckel: 8U50B-4V6MP-JSVTJ-HCOYF-DKD10-H86IL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>