

Årsredovisning för  
**Wang Fastigheter AB**

559032-8653

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Huaijiang wang  
Styrelseledamot

2023-04-19



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wang Fastigheter AB, 559032-8653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	514 000	500 000	441 600	487 996
Resultat efter finansiella poster	208 866	166 044	131 290	191 096
Soliditet %	26	20,6	16	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	356 642	98 200
Balanseras i ny räkning		98 200	-98 200
Årets resultat			123 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>454 842</b>	<b>123 952</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	454 841
Årets resultat	123 952
<b>Summa</b>	<b>578 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		514 000	500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>514 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 918	-221 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 803	-95 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 721</b>	<b>-317 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 279</b>	<b>182 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 413	-16 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 413</b>	<b>-16 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 866</b>	<b>166 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 482	-41 932
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 482</b>	<b>-41 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 384</b>	<b>124 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 432	-25 912
<b>Årets resultat</b>		<b>123 952</b>	<b>98 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 026 938	3 092 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 938</b>	<b>3 092 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 938</b>	<b>3 092 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		322	314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 536	17 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 858</b>	<b>17 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 798	178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 798</b>	<b>178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 656</b>	<b>18 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 096 594</b>	<b>3 110 769</b>

2023051016587

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		454 841	356 642
Årets resultat		123 952	98 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>578 793</b>	<b>454 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>628 793</b>	<b>504 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		222 414	169 932
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>222 414</b>	<b>169 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 538 876	1 616 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 538 876</b>	<b>1 616 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		95 000	95 000
Skatteskulder		58 344	47 132
Övriga skulder		510 167	636 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	40 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 511</b>	<b>819 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 096 594</b>	<b>3 110 769</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 290 150	3 290 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 290 150</b>	<b>3 290 150</b>
Ingående avskrivningar	-197 409	-131 606
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 803	-65 803
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-263 212</b>	<b>-197 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 026 938</b>	<b>3 092 741</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 705	200 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 705</b>	<b>200 705</b>
Ingående avskrivningar	-200 705	-170 599
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-30 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 705</b>	<b>-200 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Huaijiang Wang*

Huaijiang Wang

Styrelseledamot

Datum

*Wenrong Zhang*

Wenrong Zhang

Styrelsesuppleant

Datum



2023-02-20

2023051016590