

Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJK Fastigheter i Roslagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 18 oktober 2023



Torbjörn Klaréus

Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

M

Styrelsen för TJK Fastigheter i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 607	1 019	964	848
Resultat efter finansiella poster	137	-245	1 298	81
Soliditet (%)	6,7	5,2	20,6	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	239 924	14 222	354 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 222	-14 222	0
Årets resultat			82 212	82 212
Belopp vid årets utgång	100 000	254 146	82 212	436 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 146
årets vinst	82 212
	336 358
disponeras så att i ny räkning överföres	336 358
	336 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 607 255	1 018 815
Övriga rörelseintäkter		59 012	53 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 666 267	1 072 454

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-147 447	-680
Övriga externa kostnader		-332 322	-435 755
Personalkostnader	4	-917 671	-763 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 118	-71 118
Summa rörelsekostnader		-1 468 558	-1 270 726
Rörelseresultat		197 709	-198 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 797	14 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 471	-60 827
Summa finansiella poster		-60 674	-46 744
Resultat efter finansiella poster		137 035	-245 016

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	300 000
Förändring av överavskrivningar		1 938	1 802
Summa bokslutsdispositioner		-33 062	266 802
Resultat före skatt		103 973	21 786

Skatter

Skatt på årets resultat		-21 761	-7 564
Årets resultat		82 212	14 222

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	10 942	17 742
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	841 699	906 017
Summa materiella anläggningstillgångar		852 641	923 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 337 500	3 837 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	800 000	1 300 000
Andra långfristiga fordringar	9	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 197 500	5 197 500
Summa anläggningstillgångar		6 050 141	6 121 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		127 672	7 265
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 083	0
Övriga fordringar		35 619	206 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 280	32 499
Summa kortfristiga fordringar		272 654	245 829

Kassa och bank

Kassa och bank		680 180	505 436
Summa kassa och bank		680 180	505 436
Summa omsättningstillgångar		952 834	751 265

SUMMA TILLGÅNGAR

7 002 975

6 872 524

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 146

239 925

Årets resultat

82 212

14 222

Summa fritt eget kapital

336 358

254 147

Summa eget kapital

436 358

354 147

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

4 142

6 080

Summa obeskattade reserver

39 142

6 080

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

5 240 515

5 260 515

Övriga skulder

3 145

1 145

Summa långfristiga skulder

5 243 660

5 261 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 212

27 500

Skulder till koncernföretag

839 056

779 153

Skatteskulder

13 929

195 895

Övriga skulder

317 463

206 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 155

41 572

Summa kortfristiga skulder

1 283 815

1 250 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 002 975

6 872 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	3 845 835	3 759 171
	3 845 835	3 759 171

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TJK Holding AB med organisationsnummer 559083-7703 med säte i Norrtälje.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

M

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-16 258	-9 458
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 058	-16 258
Utgående redovisat värde	10 942	17 742

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Ingående avskrivningar	-380 342	-316 024
Årets avskrivningar	-64 318	-64 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 660	-380 342
Utgående redovisat värde	841 699	906 017

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 837 500	3 625 000
Inköp	500 000	212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 500	3 837 500
Utgående redovisat värde	4 337 500	3 837 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Tillkommande fordringar		1 300 000
Avgående fordringar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	800 000	1 300 000

2023102505127

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

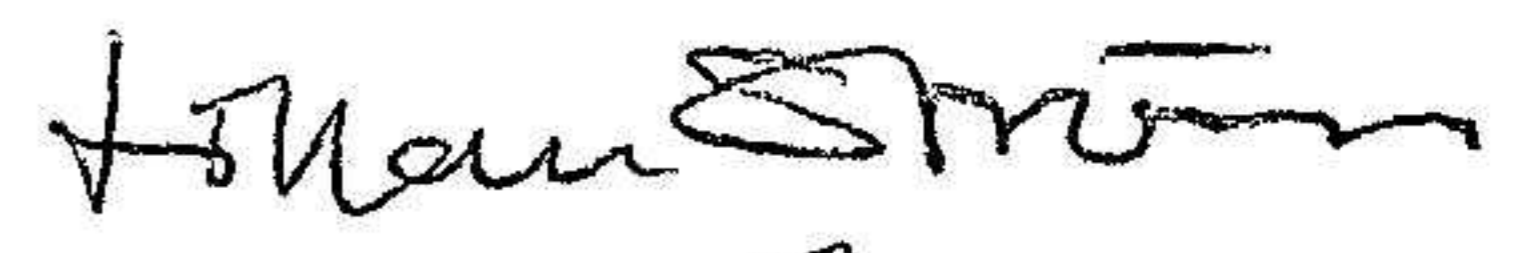

M

TJK Fastigheter i Roslagen AB
Org.nr 556542-7738

Norrtälje den 12 oktober 2023


Torbjörn Klaréus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2023102505128