

Årsredovisning
för
CaPe Fastigheter AB
556873-3892

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för CaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter i fastigheterna Värnamo Branten 6 samt Kolaren 14, 15 och 16 .

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 036	1 890	1 775	1 727
Resultat efter finansiella poster	160	158	-8	-113
Soliditet (%)	2,5	1,7	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 392	48 346	177 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 346	-48 346	0
Årets resultat			127 058	127 058
Belopp vid årets utgång	50 000	127 738	127 058	304 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 736
årets vinst	127 058
	254 794
disponeras så att i ny räkning överföres	254 794
	254 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 035 766

1 890 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 035 766

1 890 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-985 644

-976 727

Personalkostnader

-38 886

-2 394

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-438 764

-430 677

Summa rörelsekostnader

-1 463 294

-1 409 798

Rörelseresultat

572 472

480 562

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412 357

-322 506

Summa finansiella poster

-412 351

-322 506

Resultat efter finansiella poster

160 121

158 056

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

160 121

58 056

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 063

-9 710

Årets resultat

127 058

48 346

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	14 204 129	14 129 073
Inventarier, verktyg och installationer	2	849 716	971 317
Summa materiella anläggningstillgångar		15 053 845	15 100 390

Summa anläggningstillgångar

15 053 845 15 100 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 284	10 196
Övriga fordringar		25 000	33 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 512	15 828
Summa kortfristiga fordringar		96 796	59 183

Kassa och bank

Kassa och bank		64 905	129 809
Summa kassa och bank		64 905	129 809
Summa omsättningstillgångar		161 701	188 992

SUMMA TILLGÅNGAR

15 215 546 15 289 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 736	79 390
Årets resultat		127 058	48 346
Summa fritt eget kapital		254 794	127 736
Summa eget kapital		304 794	177 736
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 393 138	13 836 628
Övriga skulder		599 028	299 639
Summa långfristiga skulder		13 992 166	14 136 267
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	464 124	436 908
Leverantörsskulder		87 078	195 020
Skatteskulder		121 611	92 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 773	150 870
Summa kortfristiga skulder		818 586	875 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 215 546	15 289 382

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 462 008	15 019 874
Inköp	324 094	442 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 786 102	15 462 008
Ingående avskrivningar	-1 332 935	-1 090 379
Årets avskrivningar	-249 038	-242 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 973	-1 332 935
Utgående redovisat värde	14 204 129	14 129 073

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 919	1 349 019
Inköp	68 125	159 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 044	1 508 919
Ingående avskrivningar	-537 602	-349 481
Årets avskrivningar	-189 726	-188 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 328	-537 602
Utgående redovisat värde	849 716	971 317

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 151 962	11 687 966
	12 151 962	11 687 966

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 100 000	15 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	95 940	127 920
	15 195 940	15 227 920

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co AB

Torup 2023-04-24

Per Andersson
Per Andersson