

Styrelsen för

**Inredningshuset i Sigtuna AB**

Org. 556993-7369

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - moderföretag	2
Balansräkning - moderföretag	3
Noter	5
Unerskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Inredningshuset i Sigtuna AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernårsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Sigtuna 2024-04-14

Susann Martinwall



Styrelsen för

**Inredningshuset i Sigtuna AB**

Org. 556993-7369

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - moderföretag	2
Balansräkning - moderföretag	3
Noter	5
Unerskrifter	6

Styrelsen för Inredningshuset AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Smeden 8 i Sigtuna, som hyrs ut som kontor och inredningsstudio. En fortsatt anpassning av hyresintäkterna till marknadsmässiga förhållanden har genomförts under året vilket förklarar omsättningsökningen. Bolaget har genomfört reparationer och löpande underhåll av fastigheten Smeden 8.

Företaget har sitt säte i SIGTUNA.

Moderbolaget är Martinwall (Sweden) AB 556575-8728 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	612	312	312	192	192
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12	180	180	51	88
Soliditet (%)	11,7	11,6	8,9	6,7	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	502 056	143 037	745 093
Beslut enligt årsstämma		143 037	-143 037	0
Årets resultat			9 653	9 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>645 093</b>	<b>9 653</b>	<b>754 746</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 093
årets vinst	9 653
	<b>654 746</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	654 746
	<b>654 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		612 002	312 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>612 002</b>	<b>312 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-492 302	-22 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-70 987	-70 987
		<b>-563 289</b>	<b>-93 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 713</b>	<b>218 896</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 022	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 625	-38 759
		<b>-36 603</b>	<b>-38 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 110</b>	<b>180 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 110</b>	<b>180 145</b>
Skatt på årets resultat		-2 457	-37 108
<b>Årets resultat</b>		<b>9 653</b>	<b>143 037</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 240 236	6 311 223
		<u>6 240 236</u>	<u>6 311 223</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 236</b>	<b>6 311 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 705	7 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 653	8 544
		<u>52 358</u>	<u>16 331</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>136 811</b>	<b>74 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 169</b>	<b>91 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 429 405</b>	<b>6 402 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		645 094	502 057
Årets resultat		9 653	143 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>654 747</b>	<b>645 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>754 747</b>	<b>745 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 616 467	5 573 060
Skatteskulder		0	1 763
Övriga skulder		53 191	77 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<b>5 674 658</b>	<b>5 657 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 429 405</b>	<b>6 402 393</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Markanläggningar	5%

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 840 995	6 840 995
Utgåenden ackumulerade anskaffningsvärden	6 840 995	6 840 995
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 840 995</b>	<b>6 840 995</b>
Ingående avskrivningar	-529 772	-458 785
Årets avskrivningar	-70 987	-70 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 759	-529 772
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 240 236</b>	<b>6 311 223</b>

Sigtuna 2024-04-13

Susann Martinwall

