

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden XXXII AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg



Björn Thiemann

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

7

# Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Örebro Mobilkranen 3 i Örebro. Fastigheten ägs i sin helhet av bolaget och förvaltas av L&T.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året och ägs numera av Prologis Holding XII AB, Org. nr 559391-3771, säte Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 313 011	20 719 758	18 828 476	21 660 903
Resultat efter finansiella poster	-1 981 561	-459 073	2 343 855	-2 586 906
Soliditet (%)	1,00	0,98	1,96	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 192 227	-3 192 227	50 000
Balanseras i ny räkning		-3 192 227	3 192 227	0
Erhållna aktieägartillskott		2 336 818		2 336 818
Årets resultat			-2 336 818	-2 336 818
Belopp vid årets utgång	50 000	2 336 818	-2 336 818	50 000
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 336 818		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 336 818

Årets resultat -2 336 818

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✶

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 313 011	20 719 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>21 313 011</u>	<u>20 719 758</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 392 501	-1 601 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 670 352	-14 606 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 062 853</u>	<u>-16 207 901</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 250 158	4 511 857
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	261	31 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 231 980	-5 002 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 231 719</u>	<u>-4 970 930</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 981 561	-459 073
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 271 715
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-2 271 715</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 981 561	-2 730 788
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355 257	-461 439
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 336 818</u>	<u>-3 192 227</u>

✶

2023072701993

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr: 559055-7244

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	219 581 755	228 894 355
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	30 860 863	35 877 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	69 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 442 618</b>	<b>264 841 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 442 618</b>	<b>264 841 251</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 982 748	3 941 631
Fordringar hos koncernföretag		2 336 818	0
Övriga fordringar		222 197	577 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 247 480	6 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 789 243</b>	<b>4 525 278</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		12 192 980	3 783 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 192 980</b>	<b>3 783 421</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 982 223</b>	<b>8 308 699</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>268 424 841</b>	<b>273 149 950</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

†

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 336 818

3 192 227

Årets resultat

-2 336 818-3 192 227

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

3 319 291

3 319 291

Summa obeskattade reserver

3 319 291

3 319 291

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

65 321 454

0

Skulder till koncernföretag

191 819 104

262 223 867

Summa långfristiga skulder

257 140 558

262 223 867

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

200 540

Skulder till koncernföretag

2 552 817

2 271 715

Övriga skulder

1 240 663

1 117 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 121 512

3 966 763

Summa kortfristiga skulder

7 914 992

7 556 792

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****268 424 841****273 149 950**

✶

2023072701995

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0	31 591
---	--------

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-3 706 369	-5 002 376
------------	------------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	260 271 086	260 271 086
-----------------------------	-------------	-------------

Utgående anskaffningsvärden	260 271 086	260 271 086
-----------------------------	-------------	-------------

Ingående avskrivningar	-31 376 731	-22 064 131
------------------------	-------------	-------------

Årets avskrivningar	-9 312 600	-9 312 600
---------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-40 689 331	-31 376 731
------------------------	-------------	-------------

Redovisat värde	219 581 755	228 894 355
-----------------	-------------	-------------

*h*

# Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 395 411	52 713 853
	Inköp	121 210	681 558
	Omklassificeringar	219 770	0
	Utgående anskaffningsvärden	53 736 391	53 395 411
	Ingående avskrivningar	-17 517 776	-12 224 349
	Årets avskrivningar	-5 357 752	-5 293 427
	Utgående avskrivningar	-22 875 528	-17 517 776
	Redovisat värde	30 860 863	35 877 635

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 261	42 000
	Inköp	150 509	27 261
	Omklassificeringar	-219 770	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	69 261
	Redovisat värde	0	69 261

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	262 223 867

## Övriga noter

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding XII AB, Org. nr 559391-3771, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prologis European Logistics Fund org nr K704, 34-38 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg. Koncernredovisningen finns tillgänglig på den adressen.

### Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

†


**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**NOTER**

Göteborg 27/06/2023  
  
Björn Thiemann  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023.

KPMG AB  
  
Peter Dahllöf  
Auktoriserad revisor

2023072701998

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden XXXII AB, org. nr 559055-7244

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden XXXII AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden XXXII ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden XXXII AB för år 2022. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-2023

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor