

Årsredovisning

för

KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KG Säfström Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-10-24


Säfström, Karl-Gunnar

Årsredovisning

för

KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för KG Säfström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är under året förändrad och är numera fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 155	1 206	1 185	1 315
Resultat efter finansiella poster	-422	-86	-660	203
Soliditet (%)	28	30	31	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	3 344 748	30 000	-255 823	-99 737	3 169 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-99 737	99 737	0
Överföring till fritt eget kapital		-96 136		96 136		0
Årets resultat					-444 427	-444 427
Belopp vid årets utgång	150 000	3 248 612	30 000	-259 424	-444 427	2 724 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-259 424
årets förlust	-444 427
	-703 851
behandlas så att i ny räkning överföres	-703 851
	-703 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 154 603	1 205 742
Övriga rörelseintäkter		21 833	20 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 436	1 226 389
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 700
Övriga externa kostnader		-561 130	-592 506
Personalkostnader	2	-19 420	-172 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 836	-251 032
Summa rörelsekostnader		-829 386	-1 023 395
Rörelseresultat		347 050	202 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 104	717
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-435 230	-116 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 083	-173 385
Summa finansiella poster		-769 209	-288 668
Resultat efter finansiella poster		-422 159	-85 674
Resultat före skatt		-422 159	-85 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 268	-14 063
Årets resultat		-444 427	-99 737

2023112208107

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 579 730

9 825 676

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 968

660

Summa materiella anläggningstillgångar

9 598 698

9 826 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

227 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

227 000

Summa anläggningstillgångar

9 598 698

10 053 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

141 524

Övriga fordringar

9 235

93 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 523

105 046

Summa kortfristiga fordringar

113 758

340 202

Summa omsättningstillgångar

113 758

340 202

SUMMA TILLGÅNGAR

9 712 456

10 393 538

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

5

3 248 612

3 344 748

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

3 428 612

3 524 748

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-259 424

-255 823

Årets resultat

-444 427

-99 737

Summa fritt eget kapital

-703 851

-355 560

Summa eget kapital

2 724 761

3 169 188

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

269 563

99 889

Övriga skulder till kreditinstitut

6 227 826

6 470 328

Summa långfristiga skulder

6 497 389

6 570 217

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

166 998

Leverantörsskulder

110 652

77 450

Skulder till koncernföretag

0

171 770

Skatteskulder

22 268

0

Övriga skulder

21 342

38 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 044

199 000

Summa kortfristiga skulder

490 306

654 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 712 456

10 393 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Ombyggnation kontor och butik	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Pantbrev	6 850 000	6 850 000
	9 650 000	9 650 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konkurs för dotterbolaget är inledd 2023-09-08, andelar och fordringar är nedskrivna per 230630.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 443 530	8 443 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 443 530	8 443 530
Ingående avskrivningar	-1 962 602	-1 812 792
Årets avskrivningar	-149 810	-149 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 112 412	-1 962 602
Ingående uppskrivningar	3 344 748	3 440 884
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-96 136	-96 136
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 248 612	3 344 748
Utgående redovisat värde	9 579 730	9 825 676

Not 4 Inventarier och butiksutställningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	363 259	363 259
Inköp	21 198	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 457	363 259
Ingående avskrivningar	-362 599	-357 513
Årets avskrivningar	-2 890	-5 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 489	-362 599
Utgående redovisat värde	18 968	660

2023112208111

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	3 344 748	3 440 884
Överföring till fritt eget kapital	-96 136	-96 136
Belopp vid årets utgång	3 248 612	3 344 748

Uppskrivning av fastigheten har lagts i en uppskrivningsfond och ökat eget kapital, avskrivningar på uppskrivningsbeloppet är hanterat som ej avdragsgill kostnad.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 616 801	5 784 306
	5 616 801	5 784 306

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	269 563	99 889

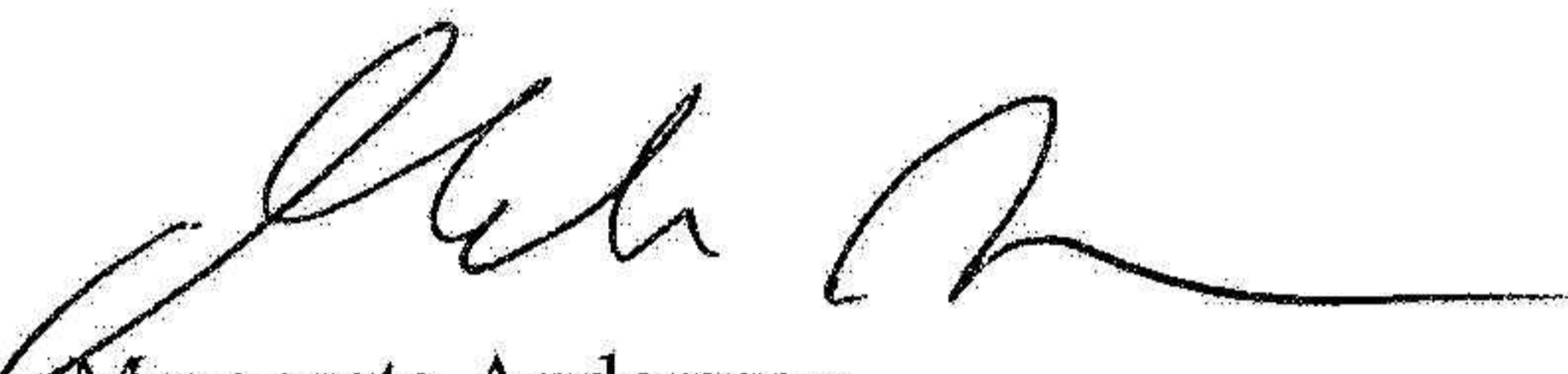
2023112208112

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-09-22


Säfström, Karl-Gunnar

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17


Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

2023112208113

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KG Säfström Fastigheter AB
Org.nr 556416-2393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KG Säfström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

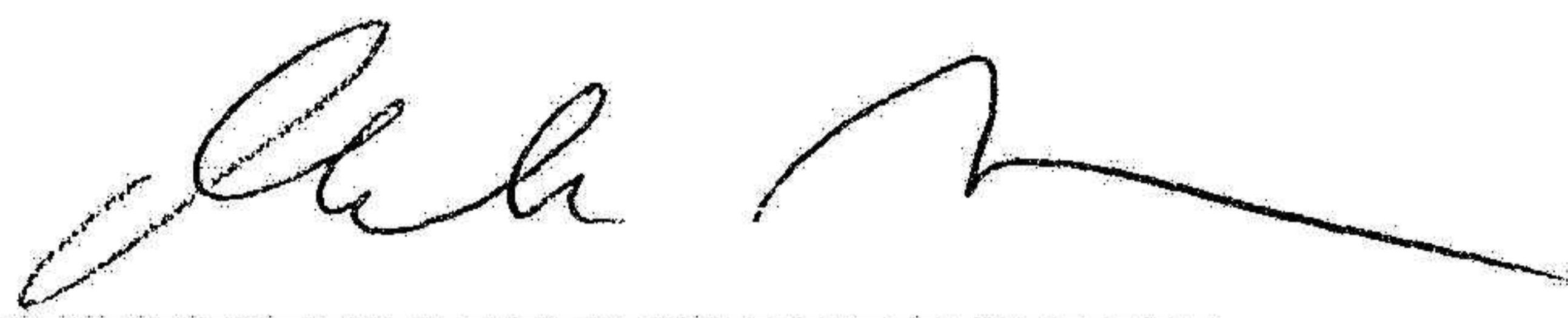
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 oktober 2023



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor