

Årsredovisning
för
Ullros Fastighets AB
556508-4307

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullros Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 / 11 -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 28 / 11 -2022



Christopher Carlsson

Årsredovisning

för

Ullros Fastighets AB

556508-4307

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ullros Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, förvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 944	1 811	1 749	2 338
Resultat efter finansiella poster	67	57	120	1 413
Soliditet (%)	1	1	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 762	47 575	169 337
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			47 575	-47 575	0
Årets resultat				231	231
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	49 337	231	169 568

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 000 kr (275 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 337
årets vinst	231
	49 568
disponeras så att i ny räkning överföres	49 568
	49 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 628 394	18 988 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 628 394	18 988 571

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	5 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 799
Summa anläggningstillgångar		18 628 394	18 994 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		509 669	458 417
Övriga fordringar		467 341	389 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 645	61 771
Summa kortfristiga fordringar		1 041 655	909 994

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		236 564	320 505
Summa kortfristiga placeringar		236 564	320 505

Kassa och bank

Kassa och bank		189 790	114 403
Summa kassa och bank		189 790	114 403
Summa omsättningstillgångar		1 468 009	1 344 902

SUMMA TILLGÅNGAR

20 096 403

20 339 272

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 337

1 761

Årets resultat

231

47 575

Summa fritt eget kapital

49 568

49 336

Summa eget kapital

169 568

169 336

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 867 500

19 762 500

Övriga skulder

8 610

8 610

Summa långfristiga skulder

18 876 110

19 771 110

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

30 000

Leverantörsskulder

62 380

114 621

Skulder till koncernföretag

144 785

94 785

Skatteskulder

114 767

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 793

159 420

Summa kortfristiga skulder

1 050 725

398 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 096 403

20 339 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 100 058	22 673 853
Inköp	0	426 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 100 058	23 100 058
Ingående avskrivningar	-4 111 487	-3 751 312
Årets avskrivningar	-360 177	-360 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 471 664	-4 111 487
Utgående redovisat värde	18 628 394	18 988 571

2022120108724

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500	5 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500	5 500
Ingående avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Avser innehav i Aktiebolaget NO.1 Spirits org.nr 556744-8088

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 799	5 799
Avgående fordringar	-5 799	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 799
Utgående redovisat värde	0	5 799

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 107 500	17 002 500
	16 107 500	17 002 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Förstagets banklån om 19 792 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 867 500	19 762 500
	18 867 500	19 762 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	30 000
	690 000	30 000

Not 8 Eventualförpliktelser


	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 584 000	16 584 000
	16 584 000	16 584 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 28/11 -2022


Christopher Carlsson