

# Årsredovisning

för

## Högländets Egendomsbyrå AB

556763-7862

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gunnarsson, Styrelseledamot  
2023-04-07

Styrelsen för Höglandets Egendomsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till jord- och skogsägare, fastighetsförmedling, och utbildningsverksamhet inom skogliga frågor.  
Bolaget är verksamt i Areal, som är en stor aktör i branschen.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 156	2 530	2 601	1 703
Resultat efter finansiella poster	1 181	877	1 076	195
Balansomslutning	6 387	4 886	4 387	4 411
Soliditet (%)	72	81	84	66
Kassalikviditet (%)	355	527	595	260

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 960 190	595 074	<b>3 655 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		595 074	-595 074	<b>0</b>
Årets resultat			774 980	<b>774 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 255 264</b>	<b>774 980</b>	<b>4 130 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255 264
årets vinst	774 980
	<b>4 030 244</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	3 830 244
	<b>4 030 244</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 155 617	2 529 649
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 155 617</b>	<b>2 529 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförmedling		-901 307	-601 275
Övriga externa kostnader		-454 715	-401 172
Personalkostnader	1	-656 960	-667 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 012 982</b>	<b>-1 670 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 142 635</b>	<b>859 429</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 686	17 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 402</b>	<b>17 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 181 037</b>	<b>876 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>981 037</b>	<b>751 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 057	-156 590
<b>Årets resultat</b>		<b>774 980</b>	<b>595 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	490 066	490 066
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>490 066</b>	<b>490 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>490 066</b>	<b>490 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 258	105 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 258</b>	<b>105 523</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 626 771	1 127 700
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 626 771</b>	<b>1 127 700</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	3 104 734	2 593 043
Redovisningsmedel		1 081 300	570 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 186 034</b>	<b>3 163 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 897 063</b>	<b>4 396 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 387 129</b>	<b>4 886 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 255 264	2 960 190
Årets resultat		774 980	595 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 030 244</b>	<b>3 555 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 130 244</b>	<b>3 655 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		596 524	396 524
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>596 524</b>	<b>396 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		181 147	19 783
Skatteskulder		204 600	79 318
Övriga skulder		1 253 979	719 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 635	16 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 660 361</b>	<b>834 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 387 129</b>	<b>4 886 332</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 066	490 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 066</b>	<b>490 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 066</b>	<b>490 066</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Vetlanda 2023-04-03

*Henrik Gunnarsson*  
Henrik Gunnarsson