

# Årsredovisning

## Boteskär Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559198-0973  
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Trollhättan

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kenneth Skog  
Styrelseledamot  
2023-08-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-11 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5	-16	-16	-12
Soliditet (%)	13,3	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 118</b>	<b>-15 575</b>	<b>29 307</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Balanseras i ny räkning		-15 575	15 575	0
Årets resultat			-5 460	-5 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 693</b>	<b>-5 460</b>	<b>28 847</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 693
Årets resultat	-5 460
<b>Summa</b>	<b>-21 153</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 153
<b>Summa</b>	<b>-21 153</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 460	-15 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 460</b>	<b>-15 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 460</b>	<b>-15 575</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 460</b>	<b>-15 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 460</b>	<b>-15 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 460</b>	<b>-15 575</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 250	0
Andra långfristiga fordringar		0	7 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>7 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>7 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		193 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 750</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 847	22 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 847</b>	<b>22 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 597</b>	<b>22 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>216 847</b>	<b>29 307</b>

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 693	-5 118
Årets resultat		-5 460	-15 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 153</b>	<b>-20 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 847</b>	<b>29 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		188 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>188 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3	<b>216 847</b>	<b>29 307</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	6 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Bolaget har inga ställda panter.

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Trollhättan

*Kenneth Skog*  
Kenneth Skog  
2023-06-30