

Årsredovisning för
DE Stockholm Bostad AB
559026-0468

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2024-03-21



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 142 019	1 121 409	1 080 480	1 062 303
Resultat efter finansiella poster	280 141	459 841	419 980	182 915
Soliditet, %	12	18	14	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	960 488	365 137	1 375 625
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365 137	-365 137	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			222 367	222 367
Vid årets slut	50 000	1 125 625	222 367	1 397 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 125 625
Årets resultat	222 367
Totalt	1 347 992
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning, [50 000 * 4]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 147 992
Summa	1 347 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 142 019	1 121 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 142 019	1 121 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 198	-369 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 990	-186 990
Summa rörelsekostnader		-722 188	-556 661
Rörelseresultat		419 831	564 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-81	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 609	-105 015
Summa finansiella poster		-139 690	-104 907
Resultat efter finansiella poster		280 141	459 841
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		280 141	459 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 774	-94 704
Årets resultat		222 367	365 137

2024042511330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 683 996	6 870 986
Summa materiella anläggningstillgångar		6 683 996	6 870 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		11 083 996	6 870 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 036	106 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 525	20 525
Summa kortfristiga fordringar		22 561	126 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 138	747 544
Summa kassa och bank		230 138	747 544
Summa omsättningstillgångar		252 699	874 376
SUMMA TILLGÅNGAR		11 336 695	7 745 362

2024042511331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 125 625	960 488
Årets resultat		222 367	365 137
Summa fritt eget kapital		1 347 992	1 325 625
Summa eget kapital		1 397 992	1 375 625
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 687 500	5 997 500
Summa långfristiga skulder		9 687 500	5 997 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 400	23 345
Skatteskulder		79 662	221 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 141	126 943
Summa kortfristiga skulder		251 203	372 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 336 695	7 745 362

2024042511332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 349 500	9 349 500
	<u>9 349 500</u>	<u>9 349 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 478 514	-2 291 524
-Årets avskrivning enligt plan	-186 990	-186 990
	<u>-2 665 504</u>	<u>-2 478 514</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 683 996	6 870 986

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	4 400 000	0
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.		
	9 687 500	5 997 500
	9 687 500	5 997 500

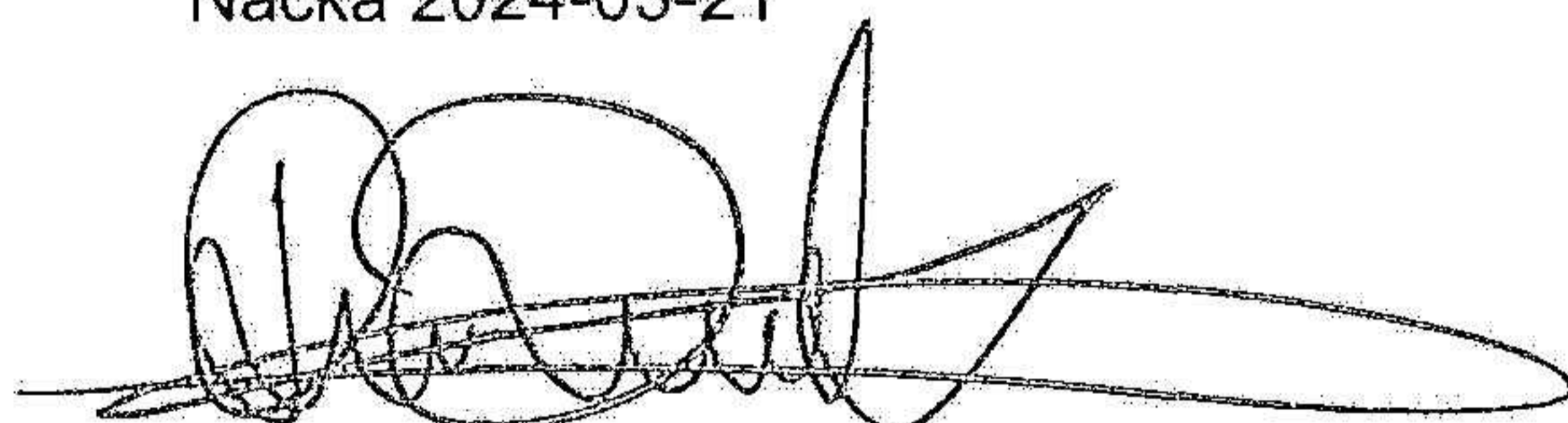
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 690 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	9 690 000	7 000 000

Underskrifter

Nacka 2024-03-21



Rosanna Dessewffy

2024042511334