

# Årsredovisning

för

## A1 Teknikdesign Aktiebolag

556310-0337

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Abrahamsson, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för A1 Teknikdesign Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

A1-Teknikdesign AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sävar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	206	128	731
Resultat efter finansiella poster	-196	-231	-453	-103
Soliditet (%)	6,9	10,2	14,0	19,7

Under räkenskapsåret 2024 har ingen försäljning skett, och fastigheten har stått outhyrd under majoriteten av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	676 562	-231 105	<b>565 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-231 105	231 105	<b>0</b>
Årets resultat				-195 519	<b>-195 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>445 457</b>	<b>-195 519</b>	<b>369 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 457
årets förlust	-195 519
	<b>249 938</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	249 938
	<b>249 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	206 093
Övriga rörelseintäkter		29 992	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 992</b>	<b>206 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 167	-1 872
Övriga externa kostnader		-106 215	-260 389
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 052	-132 189
Övriga rörelsekostnader		0	-42 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 434</b>	<b>-436 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194 442</b>	<b>-230 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 092	-387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 077</b>	<b>-217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 519</b>	<b>-231 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-195 519</b>	<b>-231 105</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-195 519</b>	<b>-231 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 284 589	5 398 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 599	10 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 188</b>	<b>5 409 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 188</b>	<b>5 409 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 125	0
Övriga fordringar		0	3 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 602	3 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 727</b>	<b>7 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 514	153 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 514</b>	<b>153 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 241</b>	<b>160 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 374 429</b>	<b>5 569 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 457	676 562
Årets resultat		-195 519	-231 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 938</b>	<b>445 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 938</b>	<b>565 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 875 754	4 875 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 875 754</b>	<b>4 875 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 072	16 742
Skatteskulder		565	565
Övriga skulder		83 600	100 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 500	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 737</b>	<b>128 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 374 429</b>	<b>5 569 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 423 065	6 423 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 423 065</b>	<b>6 423 065</b>
Ingående avskrivningar	-1 024 504	-910 528
Årets avskrivningar	-113 972	-113 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 476</b>	<b>-1 024 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 284 589</b>	<b>5 398 561</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	234 065	322 065
Försäljningar/utrangeringar	0	-88 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 065</b>	<b>234 065</b>
Ingående avskrivningar	-223 386	-250 650
Försäljningar/utrangeringar	0	45 477
Årets avskrivningar	-2 080	-18 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 466</b>	<b>-223 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 599</b>	<b>10 679</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Abrahamsson*  
Andreas Abrahamsson  
Verkställande direktör  
2025-06-27