

XERTY AB
c/o J Lindholm, Vedelsv 7
241 74 STEHAG

Telefon: 0706-35 86 52
E-post: jerry.lindholm@live.se
Kontaktperson: Jerry Lindholm

Årsredovisning

för

XERTY AB

559197-5841

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Lindholm, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för XERTY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta industrifastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	-48	-1	12	8
Resultat efter finansiella poster	-36	-2	11	8
Soliditet (%)	98,5	95,0	90,9	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 035	-2 011	63 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 011	2 011	0
Erhållna aktieägartillskott		4 552 188		4 552 188
Årets resultat			-36 463	-36 463
Belopp vid årets utgång	50 000	4 565 212	-36 463	4 578 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 552 188 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 024
erhållna aktieägartillskott	4 552 188
årets förlust	-36 463
	4 528 749
disponeras så att i ny räkning överföres	4 528 749
	4 528 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	-47 721	-1 200
Personalkostnader		-206	0
Rörelseresultat		-47 927	-1 200
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-811
Summa finansiella poster		11 464	-811
Resultat efter finansiella poster		-36 463	-2 011
Resultat före skatt		-36 463	-2 011
Årets resultat		-36 463	-2 011

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

3

2 700 474

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 700 474

0

Summa anläggningstillgångar

2 700 474

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

633 177

10

Summa kortfristiga fordringar

633 177

10

Kassa och bank

Kassa och bank

1 313 433

66 335

Summa kassa och bank

1 313 433

66 335

Summa omsättningstillgångar

1 946 610

66 345

SUMMA TILLGÅNGAR

4 647 084

66 345

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 565 212

15 035

Årets resultat

-36 463

-2 011

Summa fritt eget kapital

4 528 749

13 024

Summa eget kapital

4 578 749

63 024

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 493

0

Skatteskulder

0

2 327

Övriga skulder

23 842

994

Summa kortfristiga skulder

68 335

3 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 647 084

66 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 700 474	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 474	
Utgående redovisat värde	2 700 474	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stehag 2025-06-26

Jerry Lindholm
Jerry Lindholm
Ordförande

Niklas Lindholm
Niklas Lindholm