

# Årsredovisning

för

## Villa Högby AB

559419-3566

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linda Kvarmo Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Villa Högby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och rum för övernattnig.

Företaget har sitt säte i Lötörp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten där verksamheten bedrivits har sålts i slutet av räkenskapsåret. Bolaget kommer att avvecklas under 2026.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 337         | 399         | 298         |
| Resultat efter finansiella poster | -234        | 190         | 159         |
| Soliditet (%)                     | 58          | 70          | 36          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Tillfört aktiekapital                       | 25 000                    | 125 890                        | 150 372                   | <b>301 262</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 150 372                        | -150 372                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -233 653                  | <b>-233 653</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>276 262</b>                 | <b>-233 653</b>           | <b>67 609</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 276 262       |
| årets förlust                               | -233 653      |
|   | <b>42 609</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 42 609        |
|   | <b>42 609</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

337 084

399 302

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**337 084**

**399 302**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-40 025

-43 003

Övriga externa kostnader

-408 650

-123 993

Personalkostnader

2

-78 464

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 701

-42 701

**Summa rörelsekostnader**

**-569 840**

**-209 697**

**Rörelseresultat**

**-232 756**

**189 605**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-979

-104

**Summa finansiella poster**

**-897**

**-93**

**Resultat efter finansiella poster**

**-233 653**

**189 512**

**Resultat före skatt**

**-233 653**

**189 512**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-39 140

**Årets resultat**

**-233 653**

**150 372**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

0

352 138

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**352 138**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**352 138**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

802

35 344

**Summa kortfristiga fordringar**

**802**

**35 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 758

44 040

**Summa kassa och bank**

**115 758**

**44 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 560**

**79 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 560**

**431 522**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 276 262           | 125 890           |
| Årets resultat                               |            | -233 653          | 150 372           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>42 609</b>     | <b>276 262</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>67 609</b>     | <b>301 262</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 30 033            | 50 329            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>30 033</b>     | <b>50 329</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 7 097             | 72 431            |
| Övriga skulder                               |            | 6 821             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 7 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>18 918</b>     | <b>79 931</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>116 560</b>    | <b>431 522</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,25 | 0    |

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 427 011           | 427 011           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -427 011          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>427 011</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -74 873           | -32 172           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 117 574           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -42 701           | -42 701           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>-74 873</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>352 138</b>    |

**Not 4 Långfristiga skulder**

Avser skuld till aktieägare.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Löttorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Linda Kvarmo Johansson*  
Linda Kvarmo Johansson

2026-03-12