

Fastighets AB Bönpallen 3

556405-4624

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Rune Karlberg, Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bönpallen 3, belägen i Järna i Södertälje kommun. Bolagets och moderbolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 598 892	2 355 629	2 138 365	2 127 000
Resultat efter finansiella poster	1 216 635	749 247	818 790	15
Soliditet (%)	21	17	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 228 810	446 264	3 795 074
Balanseras i ny räkning			446 264	-446 264	0
Årets resultat				722 544	722 544
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 675 074	722 544	4 517 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 675 074
Årets resultat	722 544
Summa	4 397 618

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 397 618
Summa	4 397 618

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 598 892	2 355 629
Övriga rörelseintäkter		308 477	5 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 907 369	2 361 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 742	-567 926
Personalkostnader	2	0	-21 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 542	-363 125
Summa rörelsekostnader		-1 045 284	-952 233
Rörelseresultat		1 862 085	1 409 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 954	843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 404	-660 712
Summa finansiella poster		-645 450	-659 869
Resultat efter finansiella poster		1 216 635	749 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-305 373	-187 259
Summa bokslutsdispositioner		-305 373	-187 259
Resultat före skatt		911 262	561 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 718	-115 724
Årets resultat		722 544	446 264

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 283 245	22 684 786
Summa materiella anläggningstillgångar		22 283 245	22 684 786
Summa anläggningstillgångar		22 283 245	22 684 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 273	30 885
Övriga fordringar		67 573	53 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 772	13 250
Summa kortfristiga fordringar		259 618	97 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		716 439	77 384
Summa kassa och bank		716 439	77 384
Summa omsättningstillgångar		976 057	174 985
Summa tillgångar		23 259 302	22 859 771

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 675 074	3 228 810
Årets resultat		722 544	446 264
Summa fritt eget kapital		4 397 618	3 675 074
Summa eget kapital		4 517 618	3 795 074
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		519 496	214 123
Summa obeskattade reserver		519 496	214 123
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 463 814	12 588 666
Skulder till koncernföretag		4 292 820	4 892 820
Summa långfristiga skulder		16 756 634	17 481 486
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		152 796	239 726
Leverantörsskulder		86 847	76 938
Skatteskulder		273 582	122 988
Övriga skulder		952 329	894 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 230
Summa kortfristiga skulder		1 465 554	1 369 088
Summa eget kapital och skulder		23 259 302	22 859 771

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	24 008 325
Utgående anskaffningsvärden	24 008 325

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 323 539
Årets avskrivningar	-401 541
Utgående avskrivningar	-1 725 080

Redovisat värde

22 283 245

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 432 601
--	------------

Kommentar

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen avser skulder till kreditinstitut.

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Isme AB, med organisationsnummer ,559148-6104 och har säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Företagsinteckning	100 000
Fastighetsinteckning	16 570 000
Summa ställda säkerheter	16 670 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Bönipallen 3, 556405-4624
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Pär Rune Karlberg
Pär Rune Karlberg
Styrelseledamot
2025-06-30