

Årsredovisning

C.I. Förvaltning AB

559349-6952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Itzigehl
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta fast och lös egendom samt förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	29	-4	1 393
Soliditet %	97	98	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	792 936	20 706	838 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-210 000		-210 000
- Balanseras i ny räkning		20 706	-20 706	0
- Årets resultat			13 610	13 610
- Belopp vid årets utgång	25 000	603 642	13 610	642 252

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	603 642
<i>Årets resultat</i>	<i>13 610</i>
<i>Summa</i>	<i>617 252</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	295 252
<i>Summa</i>	<i>617 252</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 044	-5 444
Summa rörelsekostnader	-6 044	-5 444
Rörelseresultat	-6 044	-5 444
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 907	33 990
Summa finansiella poster	28 907	33 990
Resultat efter finansiella poster	22 863	28 546
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-5 700	-4 800
Summa bokslutsdispositioner	-5 700	-4 800
Resultat före skatt	17 163	23 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 553	-3 040
Årets resultat	13 610	20 706

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	669 174	859 351
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>669 174</i>	<i>859 351</i>
Summa omsättningstillgångar	669 174	859 351
SUMMA TILLGÅNGAR	669 174	859 351

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	603 642	792 936
Årets resultat	13 610	20 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	617 252	813 642
Summa eget kapital	642 252	838 642
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	10 500	4 800
Summa obeskattade reserver	10 500	4 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 553	3 040
Övriga skulder	7 869	7 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	16 422	15 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	669 174	859 351

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-24

UNDERSKRIFTER

Nyhamnsläge

Christoffer Itzighl

Christoffer Itzighl

2026-04-24