

# Årsredovisning

för

## Sjöstaden Syd Förvaltning AB

559383-8849

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Sjöstaden Syd Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum

Asarna 20/6-24

Underskrift

Frida Lönnell

Namnförtydligande

Frida Lönnell

skk=20240704.2024070503217

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under år 2022. Bolaget ägnar sig åt nybyggnation av hus, byggverksamhet, mark och grundarbeten, fastighetsverksamhet, handel med egna fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn, Blekinge län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	13
Resultat efter finansiella poster	-1	7
Soliditet (%)	82,2	85,8

På grund av inflation har nettoomsättningen minskat

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 276	30 276
Balanseras i ny räkning		5 276	-5 276	0
Årets resultat			-832	-832
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>5 276</b>	<b>-832</b>	<b>29 444</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 276
Årets resultat	-832
<b>Totalt</b>	<b>4 444</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 444
<b>Totalt</b>	<b>4 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024-09-25 10:51:51

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-06- 07 –2022-12- 31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	12 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>12 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-5 942
Övriga externa kostnader		-850	-58
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-850</b>	<b>-6 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-850</b>	<b>6 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>-237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-832</b>	<b>6 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-832</b>	<b>6 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 367
<b>Årets resultat</b>		<b>-832</b>	<b>5 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-6 367	-5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-6 367</b>	<b>-5 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 811	35 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 811</b>	<b>35 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 444</b>	<b>30 276</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 444</b>	<b>30 276</b>

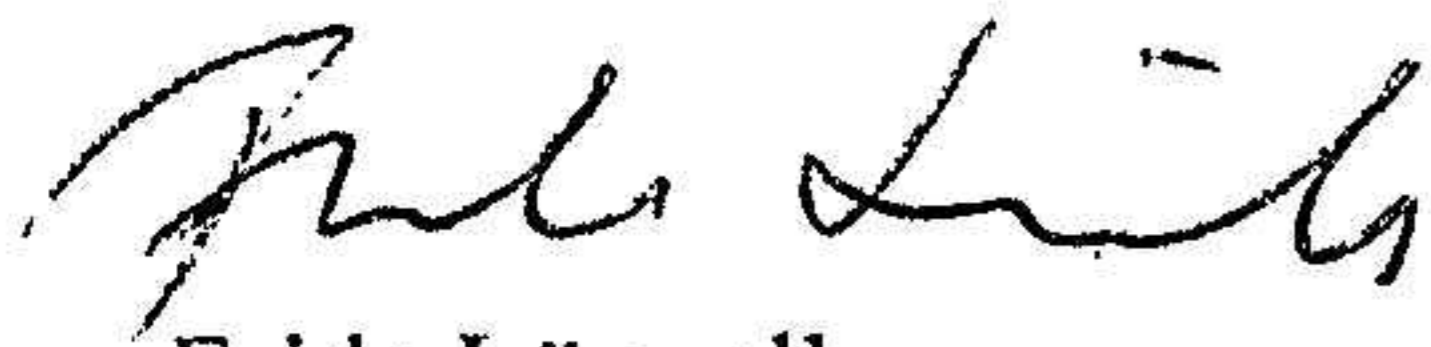
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 276	0
Årets resultat		-832	5 276
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>4 444</b>	<b>5 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 444</b>	<b>30 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 444</b>	<b>30 276</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Asarum 20/6-24



Frida Lönnell  
Styrelsesuppleant  
2024-06-20