

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jutabo Mark i Lerum AB

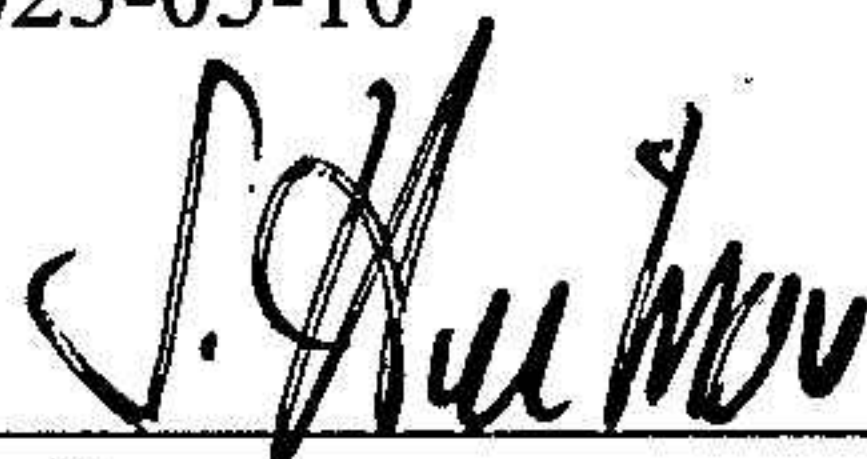
Org.nr. 556985-2311

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jutabo Mark i Lerum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2023-05-10



Sven Henriksson

# Jutabo Mark i Lerum AB

Org.nr. 556985-2311

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerum Kommun i Västra Götalands Län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 750	1 966 604	-2 250	-1 250
Soliditet (%)	4,13	49,95	2,23	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 245	1 966 604	1 962 359
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 966 604	-1 966 604	0
Utdelning till aktieägare		-1 950 000		-1 950 000
Årets resultat			74 750	74 750
Belopp vid årets utgång	50 000	12 359	74 750	87 109

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 641
Årets resultat	74 750
	<u>37 109</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 109
	<u>37 109</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jutabo Mark i Lerum AB

Org.nr. 556985-2311

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 250	-33 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-25 250	-33 396
<b>Rörelseresultat</b>		-25 250	-33 396
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	2 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		100 000	2 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		74 750	1 966 604
<b>Resultat före skatt</b>		74 750	1 966 604
<b>Årets resultat</b>		74 750	1 966 604

2023051213523

**Jutabo Mark i Lerum AB**

Org.nr. 556985-2311

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

100 000

2 000 000

100 000

2 000 000

7 109

27 984

7 109

27 984

107 109

2 027 984

2 107 109

4 027 984

2023051213524

**Jutabo Mark i Lerum AB**

Org.nr. 556985-2311

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-37 641

-4 245

Årets resultat

74 750

1 966 604

**Summa fritt eget kapital**

37 109

1 962 359

**Summa eget kapital**

87 109

2 012 359

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

625

625

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 375

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 020 000

2 015 625

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 107 109

4 027 984

2023051213525

# Jutabo Mark i Lerum AB

Org.nr. 556985-2311

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Aktier i Jutabo Fastigheter i Lerum AB		2 000 000	2 000 000
556985-2303	Lerum	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		2 000 000	2 000 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Aktier i Jutabo Fastigheter i Lerum AB		24 626 532	24 576 532

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jutabo AB, Org. nr 556812-8135, säte Lerum Kommun i Västra Götalands Län.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB.

**Jutabo Mark i Lerum AB**

Org.nr. 556985-2311

**NOTER**

Lerum

2023-05-10



Sven Henriksson

Verkställande direktör

2023051213527