

ÅRSREDOVISNING

för

RASBO FASTIGHETS AB

(556859-5499)

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 29 december 2022


Henric Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

RASBO FASTIGHETS AB

(556859-5499)

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Rasbo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	407.080	390.000	372.293	380.150
Resultat efter finansnetto	107.971	94.740	-11.939	52.265
Soliditet (%)	10	8	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	195.273	76.871	322.144
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
-överföres i ny räkning		76.871	-76.871	0
Årets resultat			85.684	85.684
Belopp vid årets utgång	50.000	272.144	85.684	407.828

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	272.144
Årets resultat	<u>85.684</u>
Totalt	357.828

Styrelsens föreslag till disposition:

I ny räkning balanseras	<u>357.828</u>
	357.828

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	407.080	390.000
Övriga rörelseintäkter	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408.080	390.000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-100.114	-82.862
Övriga externa kostnader	-15.100	-16.170
Avskrivningar	<u>-130.115</u>	<u>-138.797</u>
Summa rörelsekostnader	-245.329	-237.829
Rörelseresultat	162.751	152.171
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-54.780</u>	<u>-57.431</u>
Summa finansiella poster	-54.780	-57.431
Resultat efter finansiella poster	107.971	94.740
Resultat före skatt	107.971	94.740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22.287	-17.869
ÅRETS RESULTAT	85.684	76.871

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not 1	3.520.000	3.640.000
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	<u>0</u>	<u>10.115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3.520.000	3.650.115
Summa anläggningstillgångar		3.520.000	3.650.115
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		66.875	86.625
Övriga fordringar		20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32.080</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		98.975	86.625
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>503.986</u>	<u>364.696</u>
Summa kassa och bank		583.986	364.696
Summa omsättningstillgångar		602.961	451.321
SUMMA TILLGÅNGAR		4.122.961	4.101.436

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-06-30	2021-06-30
<u>Bundet eget kapital:</u>		
Aktiekapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Summa bundet eget kapital	50.000	50.000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	272.144	195.273
Årets resultat	<u>85.684</u>	<u>76.871</u>
Summa fritt eget kapital	357.828	272.144
Summa eget kapital	407.828	322.144
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1.433.288	1.533.296
Övriga skulder	Not 3 <u>1.767.060</u>	<u>1.829.352</u>
Summa långfristiga skulder	3.200.348	3.362.648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100.008	100.008
Leverantörsskulder	9.941	11.797
Skatteskulder	40.156	17.869
Övriga skulder	326.850	255.902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>37.830</u>	<u>31.068</u>
Summa kortfristiga skulder	514.785	416.644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4.122.961	4.101.436

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (k2)

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not.1	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4.000.000	4.000.000
	Årets förändringar		
	-inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.000.000	4.000.000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-360.000	-240.000
	Årets förändringar	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-480.000	-360.000
	Redovisat värde	3.520.000	3.640.000

Not.2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175.987	175.987
	Årets förändringar		
	-inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175.987	175.987
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-165.872	-147.075
	Årets förändringar		
	-avskrivningar	<u>-10.115</u>	<u>-18.797</u>
	Utgående ack ackumulerade avskrivningar	-175.987	-165.872
	Redovisat värde	0	10.115

Not.3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	933.248	1.133.264

Not.4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2.236.000	2.236.000

Uppsala 20221229


Henric Jansson