

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cadus Capital AB

Org.nr. 559209-7462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jan Söderberg, Styrelseledamot  
2024-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning och därtill hörande verksamheter. Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 886	33 025	-161 867	68 531 241
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 030 999	31 128	67 112 127
Utdelning		-5 500 000	0	-5 500 000
Balanseras i ny räkning		31 128	-31 128	0
Årets resultat			21 349	21 349
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>61 562 127</u>	<u>21 349</u>	<u>61 633 476</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 562 127
Årets resultat	<u>21 349</u>
	<b>61 583 476</b>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-5 500 000</u>
	<b>56 083 476</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56 083 476</u>
	<b>56 083 476</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 618	-16 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 618</u>	<u>-16 049</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 618	-16 049
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 504	49 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>49 504</u>	<u>49 074</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 886	33 025
<b>Resultat före skatt</b>		26 886	33 025
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 537	-1 897
<b>Årets resultat</b>		<u>21 349</u>	<u>31 128</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 727 537	14 624 022
Andra långfristiga fordringar	3	46 684 871	52 334 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>61 412 408</u>	<u>66 958 893</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		61 412 408	66 958 893
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 954	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 674	57 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>107 628</u>	<u>57 302</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 445	124 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>128 445</u>	<u>124 400</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		236 073	181 702
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 648 481</b>	<b>67 140 595</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 562 127	67 030 999
Årets resultat		21 349	31 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>61 583 476</u>	<u>67 062 127</u>
<b>Summa eget kapital</b>		61 633 476	67 112 127

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 434	1 897
Övriga skulder		71	20 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 500</u>	<u>6 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 005</b>	<b>28 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 648 481</b>	<b>67 140 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 624 022	14 624 022
	Inköp	103 515	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 727 537</u>	<u>14 624 022</u>
	Redovisat värde	14 727 537	14 624 022
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 334 871	54 434 871
	Årets förändring	<u>-5 650 000</u>	<u>-2 100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>46 684 871</u>	<u>52 334 871</u>
	Redovisat värde	46 684 871	52 334 871

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jan Söderberg  
Jan Söderberg

2024-05-16