

# ÅRSREDOVISNING

---

## Hittarpsrevet AB

Org.nr 559269-5703

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Upplysningar	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-01-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-01-19



Jacob Nordegren

**Hittarpsrevet AB**  
559269-5703

Styrelsen för Hittarpsrevet AB med säte i Helsingborgs kommun lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter.

### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	357	341	323
Resultat efter finansiella poster	tkr	-117	-85	-36
Soliditet	%	96	95	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	16 232 394	16 282 394
Årets resultat		69 555	69 555
Utdelning		-195 250	-195 250
Belopp vid årets utgång	50 000	16 106 699	16 156 699

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Ingående Balanserat resultat från 2023	16 232 394
Utdelning annonserad under året	-195 250
Årets resultat 2024	69 555
Utgående balanserat resultat 31 Dec 2024	16 106 699

**Hittarpsrevet AB**

559269-5703

**Disponeras på följande sätt:**

Nytt balanserat resultat	15 902 374
Utdelning till aktieägare (annonserat 20 Jan 2025)	204 325
	16 106 699

Utdelning per aktie uppgår till 2043,25 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till den 28 November 2025.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Hittarpsrevet AB  
559269-5703

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelsen omsättning m.m.</b>			
Nettoomsättning		356 628	340 848
Övriga intäkter		0	8 992
<b>Summa intäkter</b>		<b>356 628</b>	<b>349 840</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-121 386	-93 279
Av- och nedskrivningar	2	-298 380	-298 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 766</b>	<b>-391 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 138</b>	<b>-41 819</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		3 853	1 830
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 640	-44 664
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 925</b>	<b>-84 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		186 480	81 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 555</b>	<b>-3 653</b>
<b>Skatt</b>		<b>0</b>	<b>-5 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 555</b>	<b>-9 630</b>

Hittarpsrevet AB  
559269-5703

2025050701507

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
- Byggnader och mark	2	16 624 746	16 923 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 624 746</b>	<b>16 923 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		193 553	207 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 553</b>	<b>207 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 818 299</b>	<b>17 130 474</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 037 144	16 242 023
Årets resultat		69 555	-9 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 106 699</b>	<b>16 232 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 156 699</b>	<b>16 282 393</b>

Hittarpsrevet AB  
559269-5703

	Not		
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		61 600	248 080
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 600</b>	<b>248 080</b>
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>			
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<hr/>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 818 299</b>	<b>17 130 473</b>

Hittarpsrevet AB  
559269-5703

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Byggnader	50år
-----------	------

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### Uppllysningar till resultaträkningen

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda

### Uppllysningar till Balansräkningen

0

<b>Not 2.</b>	Byggnader och Mark	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 150 133
	Inköp	0
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>19 150 133</u>
	Ingående avskrivning	-2 227 007
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Årets avskrivning	<u>-298 380</u>

**Hittarpsrevet AB**  
559269-5703

Utgående avskrivningar	-2 525 387
Utgående redovisat värde	16 624 746

**Redovisat värde**

Redovisat värde byggnad 12 393 786

Redovisat värde mark 4 230 960

**Not 3. Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2018 års taxering 0

Periodiseringsfond 2019 års taxering 61 600

---

61 600

**Not 4. Eventualförpliktelser**

Inga

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

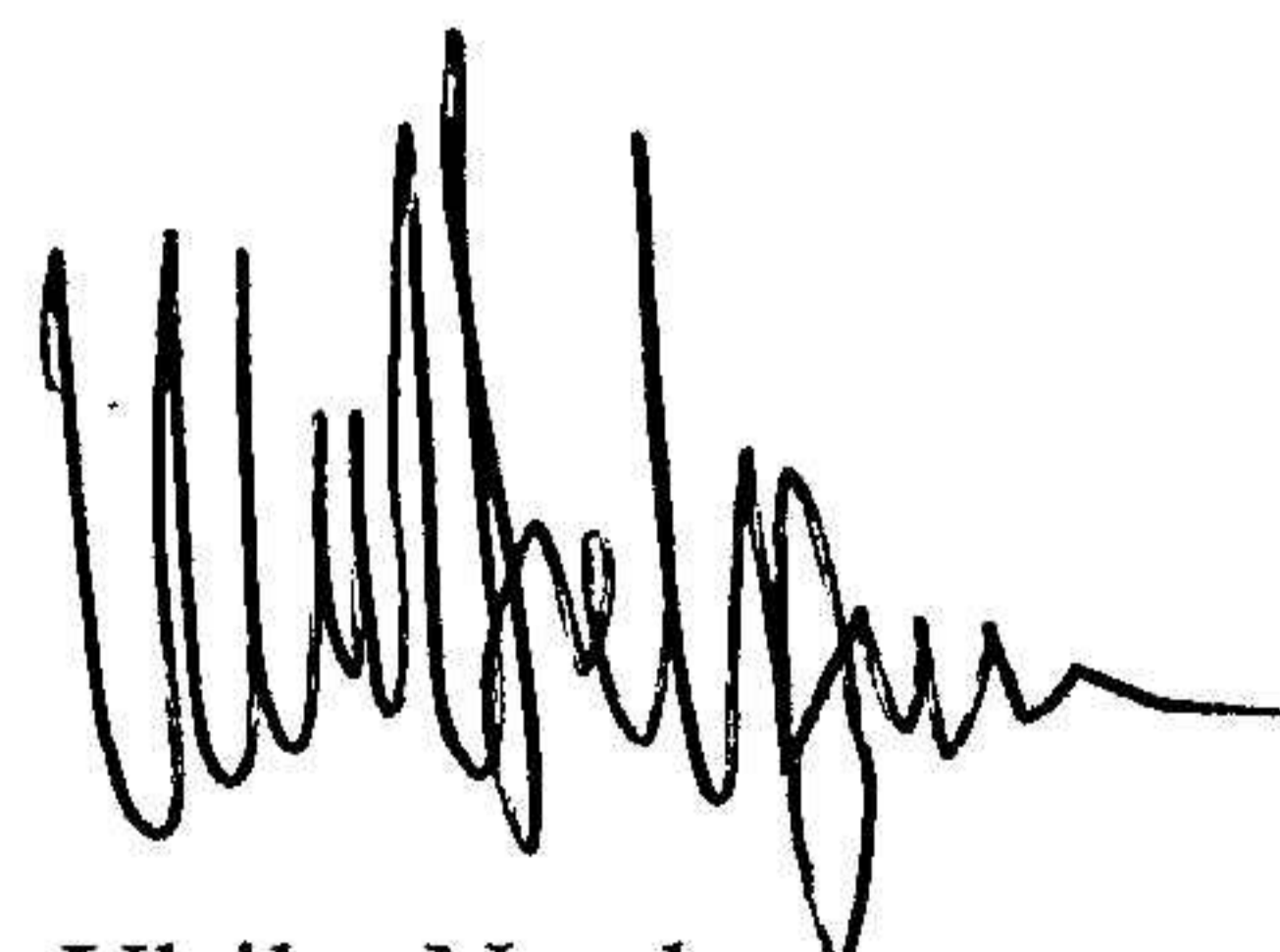
Inga väsentliga händelser har inträffat

Underskrifter

Helsingborg 2025-01-19



Jacob Nordegren  
Verkställande direktör



Ulrika Nordegren