

# Årsredovisning

för

## Tree of Pets AB

556132-7940

Räkenskapsåret

2021

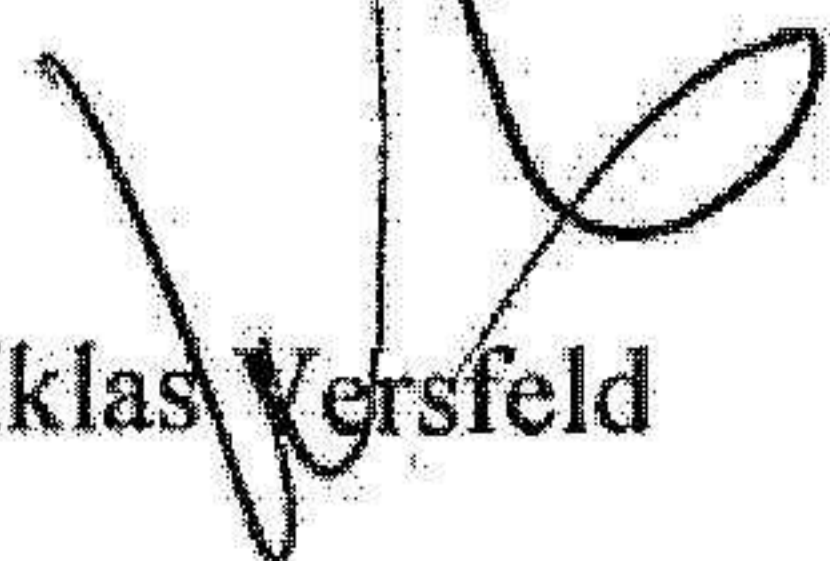
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tree of Pets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Täby den 15 juni 2022

Niklas Versfeld



Styrelsen och verkställande direktören för Tree of Pets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Tree of Pets AB bedriver import av och handel med hund- och kattmat av märkena Monster Dog och Monster Cat från Holland, Eukanuba och Iams från Holland, Orijen och Acana från Kanada samt Core från Belgien. Kattsand av märket Monster importeras från Danmark och EverClean från Holland. Godis, tuggben samt tillbehör av märkena Monster Dog, SmartBones och FURminator köps in från Holland. Tuggben av märket Whimzees köps in från Belgien.

### Koncernuppgifter

Tree of Pets AB är ett helägt dotterbolag till Hungry Beast AB, org.nr. 55451-7174, med säte i Täby. I Tree of Pets-koncernen ingår Severa Distribution AB, org nr 556904-4679 med säte i Stockholm, Tree of Pets OY FI0862832-9 med säte i Helsingfors, Bonuscard Sverige AB, org nr 559173-4206 med säte i Stockholm och Tree of Pets AS, org nr 922 215 987, med säte i Skedsmokorset. Koncernredovisning upprättas inte i bolaget. Detta görs för hela koncernen av moderbolaget Hungry Beast AB. Fordringar och skulder mellan koncernbolagen har under året löpt utan ränta.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats negativt av Covid-19 pandemin utan tvärtom en positiv påverkan.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med den 1:a maj 2022 distribueras märkena Core och Whimzees inte av Tree of Pets AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	352 114	331 912	314 298	291 984	274 004
Resultat efter finansiella poster	31 711	37 115	23 452	29 266	27 752
Balansomslutning	186 036	159 620	138 964	131 127	115 478
Soliditet (%)	47	49	44	49	45

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 348 652	23 395 571	46 864 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			23 395 571	-23 395 571	0
Årets resultat				22 994 682	22 994 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 744 223</b>	<b>22 994 682</b>	<b>54 858 905</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 744 223
årets vinst	22 994 682
	<b>54 738 905</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 000 kronor per aktie)	13 000 000
i ny räkning överföres	41 738 905
	<b>54 738 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		352 113 789	331 911 662
		352 113 789	331 911 662
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-235 325 938	-222 488 020
Övriga externa kostnader	1, 2	-68 444 663	-56 314 130
Personalkostnader	3	-19 356 288	-19 247 261
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 174	-348 729
Övriga rörelsekostnader		-1 430 853	-608 867
		<b>-324 865 916</b>	<b>-299 007 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>27 247 874</b>	<b>32 904 655</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	5 200 000	5 048 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	46 510	60 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-783 235	-898 812
		<b>4 463 274</b>	<b>4 210 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 711 148</b>	<b>37 115 015</b>
Bokslutsdispositioner	8	-3 450 000	-8 210 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 261 148</b>	<b>28 905 015</b>
Skatt på årets resultat	9	-5 266 466	-5 509 444
<b>Årets resultat</b>		<b>22 994 682</b>	<b>23 395 571</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	400 000	600 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	187 771	295 945
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	5 512 634	5 512 634
Fordringar hos koncernföretag	14	58 268 114	48 191 212
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	1 770 612	1 520 612
		<b>65 551 360</b>	<b>55 224 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 139 131</b>	<b>56 120 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		42 854 132	40 171 137
Förskott till leverantörer		21 096 856	14 085 321
		<b>63 950 989</b>	<b>54 256 458</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 975 124	35 329 699
Fordringar hos koncernföretag		6 591 907	6 367 292
Aktuella skattefordringar		522 523	269 238
Övriga fordringar		384 232	1 077 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 758 301	6 054 824
		<b>55 232 088</b>	<b>49 098 703</b>
<i>Kassa och bank</i>		713 330	144 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 896 406</b>	<b>103 499 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 035 537</b>	<b>159 620 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 744 223	23 348 652
Årets resultat		22 994 682	23 395 571
		<b>54 738 905</b>	<b>46 744 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 858 905</b>	<b>46 864 223</b>
 Obeskattade reserver		39 910 000	40 060 000
 <b>Långfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	0
Övriga skulder		5 580 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 580 000</b>	<b>6 500 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	20	26 995 341	28 895 319
Leverantörsskulder		27 664 998	17 026 854
Skulder till koncernföretag		16 230 585	12 654 043
Övriga skulder		6 282 425	5 306 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 513 283	2 313 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 686 632</b>	<b>66 195 899</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 035 537</b>	<b>159 620 122</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		31 711 148	37 115 015
Dotterbolags resultat innan fusion		0	100 323
Betald skatt		-5 519 751	-3 291 908
Avskrivningar		308 174	348 729
Realisationsresultat anläggningstillgångar		0	-48 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>26 499 571</b>	<b>34 223 908</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		-9 694 531	-1 737 405
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 880 099	-2 130 864
Förändring av kortfristiga skulder		15 390 711	284 530
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 315 651</b>	<b>30 640 168</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av dotterbolag		0	48 500
Förändring koncernintern utlåning		-10 326 902	-18 572 962
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 326 902</b>	<b>-18 524 462</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Fusion av dotterbolag		0	134 980
Upptagna lån		6 150 000	220 050
Amortering av lån		-1 070 000	-1 300 000
Utbetald utdelning		-15 000 000	-13 500 000
Lämnade koncernbidrag		-3 600 000	0
Nettoförändring checkräkning		-1 899 978	2 360 977
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 419 978</b>	<b>-12 083 993</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>568 771</b>	<b>31 714</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		144 559	112 845
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>713 330</b>	<b>144 559</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se not 1.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hungry Beast AB organisationsnummer 556451-7174 med säte i Täby upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Leasingavtal

Leasingkostnader för tillgångar som innehas via operationell leasing som bilar, maskiner och kontorsutrustning redovisas bland rörelsekostnader.

Kostnadsförda leasingavgifter avseende bilar uppgick under året till 1 912 KSEK (546 KSEK).

Kostnadsförda leasingavgifter avseende maskiner och kontorsutrustning uppgick under året till 533 KSEK (477 KSEK).

Kostnadsförda hyror uppgick under året till 8 330 KSEK (6 125 KSEK).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	12 376 017	7 048 828
Senare än ett år men inom fem år	46 698 683	25 147 898
	<b>59 074 700</b>	<b>32 196 726</b>

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>RSM</b>		
Revisionsuppdrag	155 000	173 500
Skatterådgivning	38 500	78 500
Övriga tjänster	155 500	137 500
	<b>349 000</b>	<b>389 500</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	16	18
Män	14	14
	<b>30</b>	<b>32</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	13 599 614	13 727 089
	<b>13 599 614</b>	<b>13 727 089</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	440 739	483 223
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 470 774	3 956 502
	<b>4 911 513</b>	<b>4 439 725</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>18 511 127</b>	<b>18 166 814</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 29 983 KSEK (26 380 KSEK) inköp från andra koncernbolag.  
Av årets fakturering avser 34 756 KSEK (34 375 KSEK) försäljning till andra koncernbolag.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	5 200 000	5 000 000
Resultat vid försäljning av andelar i koncernbolag	0	48 250
	<b>5 200 000</b>	<b>5 048 250</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	46 510	60 922
	<b>46 510</b>	<b>60 922</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-783 235	-898 812
	<b>-783 235</b>	<b>-898 812</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	-3 600 000	0
Återföring av periodiseringsfond	8 650 000	370 000
Avsättning till periodiseringsfond	-8 500 000	-8 580 000
	<b>-3 450 000</b>	<b>-8 210 000</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 266 466	-5 509 444
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 266 466</b>	<b>-5 509 444</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 261 148		28 905 015
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 821 796	21,40	-6 185 673
Ej avdragsgilla kostnader		-367 695		-367 642
Ej skattepliktiga intäkter		1 071 200		1 080 325
Schablonintäkt periodiseringsfond		-148 175		-36 454
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,64</b>	<b>-5 266 466</b>	<b>19,06</b>	<b>-5 509 444</b>

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Övertagande via fusion Instnt-app	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Övertagande via fusion	-400 000	-200 000
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 136 486	5 136 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 136 486	5 136 486
Ingående avskrivningar	-4 840 541	-4 691 813
Årets avskrivningar	-108 174	-148 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 948 715	-4 840 541
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 771</b>	<b>295 945</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 512 634	5 562 884
Försäljningar	0	-50 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 512 634	5 512 634
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 512 634</b>	<b>5 512 634</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Tree of Pets OY	100	100	1 000	4 806 784	15 364 958	5 729 231
Severa Distribution AB	100	100	100	50 000	5 796 906	5 220 826
Bonuscard Sverige AB	94,6	94,6	946	547 250	644 081	28 977
Tree of Pets AS	100	100	1 000	108 600	-7 949 749	-517 502
				<b>5 512 634</b>		

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 191 212	29 618 250
Tillkommande fordringar	11 281 902	18 683 290
Avgående fordringar	-1 205 000	-110 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 268 114</b>	<b>48 191 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 268 114</b>	<b>48 191 212</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 612	1 520 612
Inköp	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 612</b>	<b>1 520 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 770 612</b>	<b>1 520 612</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	2 138 416	2 203 831
Upplupna intäkter	2 619 885	3 850 993
	<b>4 758 301</b>	<b>6 054 824</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 744 223
årets vinst	22 994 682
	<b>54 738 905</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (13 000 kronor per aktie)	13 000 000
---	------------

i ny räkning överföres	41 738 905
------------------------	------------

**54 738 905**

**Not 19 Långfristiga skulder**

2021-12-31

2020-12-31

Skulder som betalas tidigare än 5 år efter balansdagen	11 580 000	6 500 000
	<b>11 580 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 20 Checkräkningskredit**

2021-12-31

2020-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	35 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	26 995 341	28 895 319

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna semesterlöner	1 642 390	1 447 939
Övriga upplupna kostnader	670 808	762 923
Upplupen bonus	200 085	102 781
	<b>2 513 283</b>	<b>2 313 643</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

2021-12-31

2020-12-31

Företagsinteckning	47 226 000	44 335 000
Vagnparksavtal	9 500 000	9 500 000
Bankgaranti Tullverket	150 000	66 000
	<b>56 876 000</b>	<b>53 901 000</b>

2022061628113

Not 23 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag Tree of Pets AS	2 819 850	2 624 875
	2 819 850	2 624 875

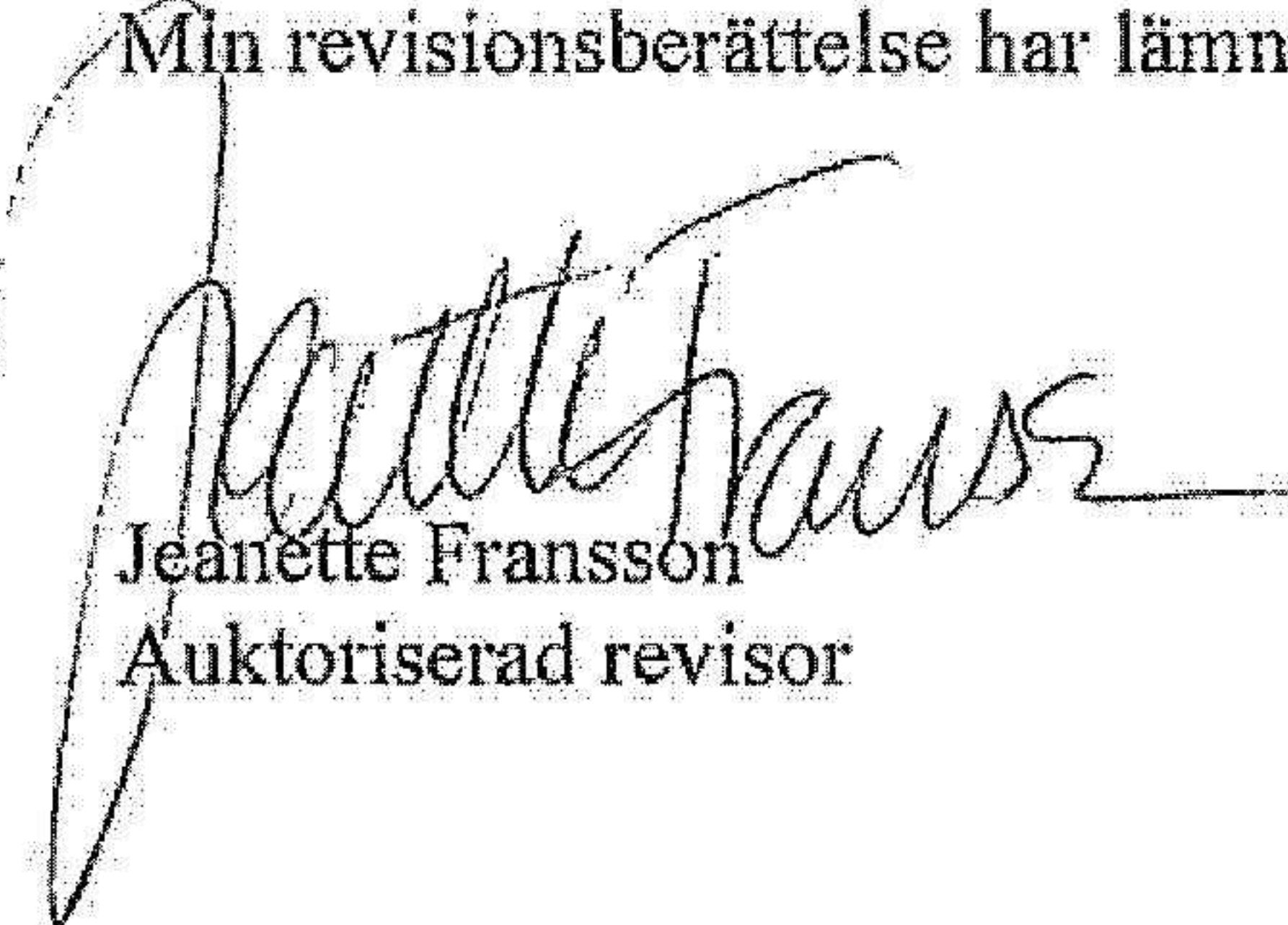
Proprieborgen för Bonuscard Sverige AB

Täby den 15 juni 2022

  
Niklas Versfeld  
Verkställande direktör

  
Staffan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

2022061628113

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tree of Pets AB, org.nr. 556132-7940

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tree of Pets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tree of Pets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tree of Pets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tree of Pets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tree of Pets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2022

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hungry Beast AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	11
Noter	14

Styrelsens säte: Täby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hungry Beast AB, org. nr. 556451-7174 med säte i Täby, är moderbolag till två helägda dotterbolag Severa Förvaltning AB, org. nr. 556208-4524, med säte i Täby och Tree of Pets AB, org. nr. 556132-7940 med säte i Täby. Severa Förvaltning AB har ett delägt dotterbolag, Ulfberht Inc. med säte i Miami Florida, USA. Tree of Pets AB har i sin tur fyra dotterbolag, Severa Distribution AB, org.nr. 556904-4679, med säte i Stockholm, Tree of Pets OY, org.nr. 0862832-9 med säte i Helsingfors, Tree of Pets AS, org.nr 922 215 987 med säte i Skedsmokorset och Bonuscard Sverige AB, org.nr. 559173-4206 med säte i Täby.

Koncernen redovisade en nettoomsättning om 382339 tkr för 2021. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 37 238 tkr.

Severa Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler samt idkar därmed förenlig verksamhet. Omsättningen under 2021 uppgick till 10 569 tkr. Tree of Pets AB har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat och kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Orijen, Acana, Ever Clean och Monster. Omsättningen under 2021 uppgick till 352 114 tkr. Severa Distribution AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende administration och logistik samt tillhandahållit supporttjänster för bland annat detaljister i husdjursbranschen. Omsättningen under 2021 uppgick till 6 779 tkr. Bonuscard AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende utveckling av dataystem och tillhandahållande av tjänster för administration av kundrabatter och lojalitetsprogram på varor och tjänster. Omsättningen uppgick under 2021 till 4 051 tkr.

### Koncernföretag i utlandet

Tree of Pets OY har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Ever Clean och Monster på den finska marknaden. Omsättningen uppgick under 2021 till 52 418 tkr. Tree of Pets AS har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Core och Monster. Omsättningen uppgick under 2021 till 8 079 tkr.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta den positiva utvecklingen kommande år med ökad omsättning och positivt resultat.

### Flerårsöversikt koncernen\*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	382 339	355 569	333 654	306 999
Resultat efter finansiella poster (tkr)	37 238	38 755	25 539	28 860
Balansomslutning (tkr)	376 140	330 327	280 301	275 178
Soliditet (%)	36%	36%	38%	38%
Antal anställda	48	49	49	42

### Flerårsöversikt Moderföretaget\*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	-25	9 986	9 977
Balansomslutning (tkr)	41 961	40 188	24 346	28 156
Soliditet (%)	74%	70%	85%	92%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	120 115 785	20 436	120 263 748
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Omräkningsdifferenser			-350 433		-350 433
Årets resultat			29 187 908	1 594	29 189 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 527</b>	<b>20 000</b>	<b>136 953 260</b>	<b>22 030</b>	<b>137 102 817</b>

<i>Moderföretaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	27 762 835	-25 100	27 865 262
Överföring resultat föregående år			-25 100	25 100	0
Lämnad utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Överkursfond					0
Årets resultat				14 978 400	14 978 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 527</b>	<b>20 000</b>	<b>15 737 735</b>	<b>14 978 400</b>	<b>30 843 662</b>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	15 737 735
Årets resultat	14 978 400
	<b>30 716 135</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	17 716 135
	<b>30 716 135</b>

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		382 339 347	355 569 187
Övriga rörelseintäkter		4 474 726	165 898
		<b>386 814 073</b>	<b>355 735 085</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-218 291 045	-225 222 215
Övriga externa kostnader	1,2	-87 258 208	-45 055 826
Personalkostnader	3	-36 304 811	-35 732 722
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 650 394	-3 507 477
Övriga rörelsekostnader		-1 232 745	-4 307 262
		<b>-346 737 203</b>	<b>-313 825 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 076 870</b>	<b>41 909 583</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	189 867	104 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 028 765	-3 259 885
		<b>-2 838 898</b>	<b>-3 154 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 237 972</b>	<b>38 754 584</b>
Skatt på årets resultat	8	-8 048 470	-10 221 580
<b>Årets resultat</b>		<b>29 189 502</b>	<b>28 533 004</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		29 187 908	28 515 318
Minoritetsintresse		1 594	17 686

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för programvaror	9	406 000	608 000
		<b>406 000</b>	<b>608 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	167 437 678	167 669 586
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	1 385 531	1 488 296
Pågående nyanläggningar		19 927 831	1 939 544
Inventarier, verktyg och installationer	12	5 632 011	4 930 394
		<b>194 383 051</b>	<b>176 027 820</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	36 931 332	35 681 332
Uppskjuten skattefordran	7	145 502	152 575
		<b>37 076 834</b>	<b>35 833 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>231 865 885</b>	<b>212 469 727</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		21 096 856	14 085 321
Färdiga varor och handelsvaror		42 880 825	40 193 579
		<b>63 977 681</b>	<b>54 278 900</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 538 909	41 797 964
Aktuell skattefordran		1 881 351	1 155 843
Övriga fordringar		2 495 547	1 845 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 678 976	6 376 004
		<b>61 594 783</b>	<b>51 175 708</b>
<i>Kassa och bank</i>	17	18 701 451	12 403 104
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 273 915</b>	<b>117 857 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>376 139 800</b>	<b>330 327 439</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	22		
Aktiekapital		107 527	107 527
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		136 953 260	120 115 785
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		137 080 787	120 243 312
Minoritetsintresse		22 030	20 436
		<b>137 102 817</b>	<b>120 263 748</b>
<i>Avsättningar</i>	18		
Uppskjuten skatteskuld		12 012 120	12 112 220
		<b>12 012 120</b>	<b>12 112 220</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	19		
Skulder till kreditinstitut		140 360 261	123 541 375
Övriga skulder		5 580 000	6 500 000
		<b>145 940 261</b>	<b>130 041 375</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	29 297 428	30 725 180
Skulder till kreditinstitut	19	5 500 500	7 000 500
Leverantörsskulder		31 125 945	17 822 064
Övriga skulder		9 722 033	8 482 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 808 985	3 879 875
		<b>81 084 602</b>	<b>67 910 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>376 139 800</b>	<b>330 327 439</b>

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		40 076 870	41 909 581
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		3 650 394	3 507 477
Kursvinster/förluster		672 152	2 364 086
Resultat vid försäljning av inventarier		0	0
		<b>44 399 416</b>	<b>47 781 144</b>
Erhållen ränta		189 867	104 886
Erlagd ränta		-3 028 765	-3 259 886
Betald inkomstskatt		-8 141 497	-6 116 263
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>33 419 021</b>	<b>38 509 881</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-9 698 781	-1 700 664
Förändring av rörelsefordringar		-10 419 075	3 821 397
Förändring av rörelseskulder		13 174 506	-3 401 621
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 475 671</b>	<b>37 228 993</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-22 180 193	-60 366 215
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		509 211	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 250 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-22 920 982</b>	<b>-60 366 215</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ökning av långfristiga skulder		22 416 886	47 000 000
Amortering av skuld		-6 518 000	-9 180 450
Utbetald utdelning		-12 000 000	-15 000 000
Utbetalning till minoritet		0	-1 215 000
Nettoförändring av checkräkningskredit		-1 427 752	1 260 145
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 471 134</b>	<b>22 864 695</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 025 823</b>	<b>-272 527</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>12 675 628</b>	<b>12 675 628</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>18 701 451</b>	<b>12 403 101</b>

Modersföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-21 600	-25 100
		-21 600	-25 100
<b>Rörelseresultat</b>		-21 600	-25 100
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	15 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	0
		15 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 978 400	-25 100
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		14 978 400	-25 100
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		14 978 400	-25 100

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	40 185 500	40 185 500
		<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 775 000	0
Övriga fordringar		28	28
		<b>1 775 028</b>	<b>28</b>
<i>Kassa och bank</i>	17	695	2 295
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 775 723</b>	<b>2 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 961 223</b>	<b>40 187 823</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		107 527	107 527
Reservfond		20 000	20 000
		<b>127 527</b>	<b>127 527</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 737 736	27 762 835
Årets resultat		14 978 400	-25 100
		<b>30 716 136</b>	<b>27 737 735</b>
		<b>30 843 663</b>	<b>27 865 262</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 097 560	12 302 561
Övriga skulder		0	0
		<b>11 097 560</b>	<b>12 302 561</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	20 000	20 000
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 961 223</b>	<b>40 187 823</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Moderföretag för hela koncernen är Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174, med säte i Täby

#### Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i gemensamt styrda företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Balanserade utgifter för programvaror

5 år

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Tak

30 år

Stomme

100 år

Fasad

40 år

Hiss

25 år

Ventilation

20 år

Lastportar

20 år

Uppvärmning/kyla

40 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i juridisk person som bokslutsdisposition.

Noter

2022061622206

Not 1 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>RSM</i>				
Revisionsuppdraget	255 000	239 000	15 000	10 000
Skatterådgivning	60 500	92 500	4 000	3 000
Övriga tjänster	186 500	165 000	2 000	0
	<b>502 000</b>	<b>496 500</b>	<b>21 000</b>	<b>13 000</b>
<i>Nexia OY</i>				
Revisionsuppdraget	41 593	40 853	0	0
	<b>41 593</b>	<b>40 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>RSM Norge</i>				
Revisionsuppdraget	32 781	32 131	0	0
	<b>32 781</b>	<b>32 131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 2 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	
	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	12 595 359	8 614 355
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	13 728 906	8 627 423
Ska betalas inom 1-5 år	50 235 822	28 825 900
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<b>63 964 728</b>	<b>37 453 323</b>

Not 3 Anställda och personalkostnader

2022061622207

Medelantalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	41	44%	39	51%
Norge	0	0%	4	59%
Finland	7	29%	6	33%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>48</b>		<b>49</b>	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen	
	2021	2020
Styrelse och VD	1 440 000	1 481 600
Övriga anställda	24 248 907	24 238 446
	<b>25 688 907</b>	<b>25 720 046</b>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	462 000	505 500
Pensionskostnader övriga anställda	1 836 662	1 657 532
Övriga sociala kostnader	6 882 599	6 556 479
	<b>9 181 261</b>	<b>8 719 511</b>

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	34%	34%	0%	0%
Andel män i styrelsen	66%	66%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66%	66%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållna utdelningar	15 000 000	0
	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga ränteintäkter	189 867	104 886	0	0
	<b>189 867</b>	<b>104 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader	-3 034 806	-3 259 885	0	0
Övriga finansiella kostnader	6 041	0	0	0
	<b>-3 028 765</b>	<b>-3 259 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen			
	2021-12-31	2020-12-31		
Ingående saldo	152 575	159 810		
Tillkommande skattefordringar	-7 073	-7 235		
	<b>145 502</b>	<b>152 575</b>		
<b>Specifikation uppskjutna skattefordringar</b>				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	145 502	152 575		
	<b>145 502</b>	<b>152 575</b>		

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-8 114 317	-8 183 578	0	0
Uppskjuten skattekostnad avseende bokslutsdispositioner	72 920	-2 030 767	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 073	-7 235	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-8 048 470</b>	<b>-10 221 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

	<b>-21,79%</b>	<b>-21,12%</b>	-	-
--	----------------	----------------	---	---

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>37 237 972</b>	<b>38 754 584</b>	<b>0</b>	<b>-25 100</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	-8 956 903	-8 214 468	0	0
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-194 487	-66 827	0	0
Temporära skillnader, förändring uppskjuten skatt	-7 073	-7 235	0	0
Ej redovisat underskottsavdrag	0	-1 249 214	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-371 637	-370 887	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	337 560	53 824	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	-7 348	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 071 200	3 709 345	0	0
Förändring skatt på obeskattade reserver	7 023	-2 030 770	0	0
Ej aktiverade underskott	0	0		
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-8 114 317</b>	<b>-8 183 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 18 Avsättningar

Not 9 Balanserade utgifter för programvaror

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 188	1 138 049
Årets anskaffningar	0	0
Omräkningsdifferens	0	-4 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 188</b>	<b>1 133 188</b>
Ingående avskrivningar	-525 188	-302 439
Årets avskrivningar	-202 000	-227 610
Omräkningsdifferenser	0	4 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727 188</b>	<b>-525 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 000</b>	<b>608 000</b>

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 878 438	126 792 129
Årets anskaffningar	0	58 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	1 355 476	-2 913 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 233 914</b>	<b>181 878 438</b>
Ingående avskrivningar	-12 676 231	-10 557 623
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 248 519	-2 301 771
Omräkningsdifferenser	661 135	183 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 263 615</b>	<b>-12 676 231</b>
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 532 621</b>	<b>-1 532 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 437 678</b>	<b>167 669 586</b>

Övriga upplysningar

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, fastigheten Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

Dotterbolaget Ulfbehr Inc har en fastighet i Miami, Florida. Marknadsvärdet bedöms motsvara eller överstiga bokfört värde.

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 055 307</b>	<b>2 055 307</b>
Ingående avskrivningar	-567 011	-464 245
Årets avskrivningar	-102 765	-102 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 776</b>	<b>-567 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 531</b>	<b>1 488 296</b>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 404 053	17 911 160
Årets anskaffningar	1 918 860	1 650 517
Försäljningar/utrangeringar	-509 211	-510 971
Omräkningsdifferenser	402 881	-646 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 216 583</b>	<b>18 404 053</b>
Ingående avskrivningar	-13 473 659	-12 898 549
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-964 467	-855 321
Omräkningsdifferenser	-146 446	280 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 584 572</b>	<b>-13 473 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 632 011</b>	<b>4 930 394</b>

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 185 500	18 000 000
Årets anskaffningar	0	22 185 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 185 500</b>	<b>40 185 500</b>

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Severa Förvaltning AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Tree of Pets AB	100%	100%	1 000	22 185 500
				<b>40 185 500</b>
Severa Förvaltning AB		556208-4524		Täby
Tree of Pets AB		556132-7940		Täby

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka, Hästnet, DCC och Carl Ek Fastigheter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 681 332	35 681 332
Årets anskaffningar	1 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 931 332</b>	<b>35 681 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 931 332</b>	<b>35 681 332</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	3 410 879	3 861 202
Övriga förutbetalda kostnader	2 268 097	2 514 802
	<b>5 678 976</b>	<b>6 376 004</b>

**Not 17 Kassa och bank**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	2 189	1 050	0	0
Disponibla bankmedel	18 699 262	12 402 054	695	2 295
	<b>18 701 451</b>	<b>12 403 104</b>	<b>695</b>	<b>2 295</b>

**Not 18 Avsättningar**

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	12 112 220	10 081 450
Årets avsättningar	-100 100	2 030 770
	<b>12 012 120</b>	<b>12 112 220</b>

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Avsättningar för uppskjuten skatt avser i helhet uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

**Not 19 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	33 502 500	29 002 500	0	0
Övriga skulder	5 580 000	6 500 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	12 302 560
	<b>39 082 500</b>	<b>35 502 500</b>	<b>0</b>	<b>12 302 560</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	112 358 261	101 539 375	0	0
	<b>112 358 261</b>	<b>101 539 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>151 440 761</b>	<b>137 041 875</b>	<b>0</b>	<b>12 302 560</b>

**Not 20 Checkräkningskredit**

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	40 000 000	38 500 000
Utnyttjad kredit	29 297 428	30 725 180
Tillgänglig kredit	10 702 572	7 774 820

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	200 085	102 781	0	0
Upplupna semesterlöner inkl soc.avg	2 726 841	2 459 760	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 231 865	626 815	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	350 194	377 150	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	300 000	313 369	0	0
	<b>4 808 985</b>	<b>3 879 875</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100

**Not 23 Ställda säkerheter**

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	49 226 000	46 335 000
Fastighetsinteckningar	138 800 000	69 200 000
Andelar i BRF Fanan 26-27 lgh 30502	33 000 000	33 000 000
Tullgaranti Tree of Pets AB	150 000	66 000
Vagnparksavtal	9 500 000	9 500 000
Byggnadskreditiv	44 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>274 676 000</b>	<b>158 101 000</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

**Koncernen**

2021-12-31      2020-12-31

Borgensförbindelser till förmån för

Tree of Pets AB

26 995 341

28 895 319

Tree of Pets AS

2 302 087

1 829 861

**29 297 428**

**30 725 180**

**Not 25 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Täby den 15 juni 2022

Niklas Verstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022

Jeanette Fransson  
Auktoriserad Revisor