

**Årsredovisning för**  
**WK Fastighet AB**

559331-8081

Räkenskapsåret

**2021-08-24 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johanna Karlsson  
Verkställande direktör

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WK Fastighet AB, 559331-8081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Högsby Kommun, Kalmar län startade sin verksamhet 2021-08-24 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrningsverksamhet av egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning per 31/12-2022 enligt kap 13 § i Aktiebolagslagen som uppvisar att bolagets aktiekapital är intakt.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	-72
Soliditet %	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-72 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>-72 355</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-72 355
<b>Summa</b>	<b>-72 355</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-72 355
<b>Summa</b>	<b>-72 355</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-47 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 001</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 355</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 355</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 355</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 015 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 015 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 015 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 018 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-72 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-72 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-47 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 811 216
Övriga skulder		50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 861 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	182 784
Skatteskulder		1 915
Övriga skulder		12 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 018 974</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 050 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 965</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-35 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 015 711</b>

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 811 216
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		182 784

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 080 080

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 155 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 155 000</b>

## Underskrifter

Högsby

Ann-Sofie Karlsson 2023-06-08  
Ann-Sofie Karlsson Datum  
Styrelseordförande

Johanna Karlsson 2023-06-08  
Johanna Karlsson Datum  
Verkställande direktör

Peter Karlsson 2023-06-08  
Peter Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Andreas Karlsson 2023-06-08  
Andreas Karlsson Datum  
Styrelseledamot