

ÅRSREDOVISNING

för

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot

2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Helägda dotterbolag är fusionerade på nya året.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	3 000	0
Resultat efter finansiella poster	-150 938	-986 594	-83 051
Soliditet (%)	7,68	16,88	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 216 949	-986 594	255 355
Balanseras i ny räkning		-986 594	986 594	0
Årets resultat			-150 938	-150 938
Belopp vid årets utgång	25 000	230 355	-150 938	104 417

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

400 000

400 000

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 355
Årets resultat	<u>-150 938</u>
	79 417

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>79 417</u>
	79 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 000
Övriga rörelseintäkter		11 999	9 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 999</u>	<u>12 005</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 100	-102 709
Summa rörelsekostnader		<u>-86 100</u>	<u>-102 709</u>
Rörelseresultat		-74 101	-90 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-76 999	-895 898
Summa finansiella poster		<u>-76 837</u>	<u>-895 890</u>
Resultat efter finansiella poster		-150 938	-986 594
Resultat före skatt		-150 938	-986 594
Årets resultat		<u>-150 938</u>	<u>-986 594</u>

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	666 599	743 598
Fordringar hos koncernföretag	3	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>916 599</u>	<u>743 598</u>
Summa anläggningstillgångar		916 599	743 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 752
Övriga fordringar		12 221	13 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>24 221</u>	<u>17 637</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 093	751 427
Summa kassa och bank		<u>418 093</u>	<u>751 427</u>
Summa omsättningstillgångar		442 314	769 064
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 913	1 512 662

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 355	1 216 949
Årets resultat		-150 938	-986 594
Summa fritt eget kapital		<u>79 417</u>	<u>230 355</u>
Summa eget kapital		104 417	255 355
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 239 496	1 239 496
Summa långfristiga skulder		<u>1 239 496</u>	<u>1 239 496</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	17 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>15 000</u>	<u>17 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 913	1 512 662

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 639 496	989 496
	Inköp	<u>0</u>	<u>650 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 639 496	1 639 496
	Ingående nedskrivningar	-895 898	0
	Årets nedskrivningar	<u>-76 999</u>	<u>-895 898</u>
	Utgående nedskrivningar	-972 897	-895 898
	Redovisat värde	666 599	743 598

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
	Redovisat värde	250 000	0

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Court Real Estate AB, Org. nr 559012-1553, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2024-06-30