

Årsredovisning för
Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB

559290-7363

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen.

Stockholm 2026-02-19


Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB
559290-7363

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB, 559290-7363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Idrott & Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har Bolaget förvaltat en skola och en idrottshall på fastigheten Herbariet 4 i Stockholms stad. Fastigheten innehas med tomträtt.

Viss projektinvestering har utförts då den så kallade övre skolgården har anlagts.

Under det gångna året har bland annat följande väsentliga händelser inträffat:

- Den sista delen av skolentreprenaden färdigställdes under sommaren 2025
- Båda entreprenaderna med Veidekke slutreglerades under hösten 2025

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	59 389 107	19 582 924	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 307 668	-13 335 949	-3 991 435	-3 091 061
Soliditet %	22	21	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	241 939 350	-26 939 159
Balanseras i ny räkning		-26 939 160	26 939 159
Årets resultat			-6 066 730
Belopp vid årets utgång	25 000	215 000 190	-6 066 730

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	215 000 190
Årets resultat	-6 066 730
Summa	208 933 460

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>208 933 460</u>
Summa	208 933 460

20260222304387

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-312024-01-01-
2024-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

59 389 107

19 582 924

Övriga rörelseintäkter

919 555

26 714

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**60 308 662****19 609 638****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-12 100 474

-1 369 330

Övriga externa kostnader

-870 506

-375 508

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-12 186 955

0

Summa rörelsekostnader**-25 157 935****-1 744 838****Rörelseresultat****35 150 727****17 864 800****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 240 152

849 012

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 083 211

-32 049 761

Summa finansiella poster**-24 843 059****-31 200 749****Resultat efter finansiella poster****10 307 668****-13 335 949****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-16 374 398

-13 603 210

Summa bokslutsdispositioner**-16 374 398****-13 603 210****Resultat före skatt****-6 066 730****-26 939 159****Årets resultat****-6 066 730****-26 939 159**

20260222304388

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	504 164 475	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 265 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	678 654 993
Summa materiella anläggningstillgångar		674 429 675	678 654 993

Summa anläggningstillgångar**674 429 675****678 654 993****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		9 852 586	5 759 262
Fordringar hos koncernföretag		242 789 048	274 670 605
Övriga fordringar		1 061	588 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 275 253	1 610 329
Summa kortfristiga fordringar		253 917 948	282 628 594

Kassa och bank

Kassa och bank		19 373 976	63 164 427
Summa kassa och bank		19 373 976	63 164 427

Summa omsättningstillgångar**273 291 924****345 793 021****SUMMA TILLGÅNGAR****947 721 599****1 024 448 014**

2026022304389

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

215 000 190

241 939 350

Årets resultat

-6 066 730

-26 939 159

Summa fritt eget kapital**208 933 460****215 000 191****Summa eget kapital****208 958 460****215 025 191****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

712 916 666

725 000 000

Leverantörsskulder

5 976 634

38 008 035

Skulder till koncernföretag

244 110

18 191 830

Övriga skulder

207 320

540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 418 409

28 222 418

Summa kortfristiga skulder**738 763 139****809 422 823****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****947 721 599****1 024 448 014**

2026022304390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stockholm AB, org. nr 559282-3982 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Tidigare år har 5.169.540 kronor i tomträttsavgäld under uppförandetiden aktiverats.

Under 2025 har detta belopp kostnadsförts. Jämförelsetal har inte uppdaterats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	100
Markanläggningar	100
Inventarier, verktyg och installationer	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	509 257 046	0
Utgående anskaffningsvärden	509 257 046	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 092 571	0
Utgående avskrivningar	-5 092 571	0
Redovisat värde	504 164 475	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	177 359 584	0
Utgående anskaffningsvärden	177 359 584	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 094 384	0
Utgående avskrivningar	-7 094 384	0
Redovisat värde	170 265 200	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 654 993	292 673 064
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		385 981 929
Omklassificeringar	-678 654 993	
Utgående anskaffningsvärden	0	678 654 993
Redovisat värde	0	678 654 993

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	725 000 000	725 000 000
Summa ställda säkerheter	725 000 000	725 000 000

2026022304392

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16
Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Per Ronnevik
Styrelseledamot

Elias Ulvskog
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 2025 Årsredovisning Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB (1).pdf
Checksumma: ef7a63d07ca9d2a5d85166ce76d72e25da51d7903f1b0001cdd5e8d4355e8a0f
Skickad: 2026-02-19 kl 15:06

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Elias Ulvskog
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 15:07



Digitalt signerad av: FREDRIK HERMANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 15:25



Digitalt signerad av: Per Gustaf Ronnevik
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 15:30

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Lennart Ingemar Rindstig
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 15:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2026022304395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB
Org.nr 559290-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse - Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB - ÅR 2025 (1).pdf
Checksumma: 121982597947b353351363a0ac75d49a88eca1f662966be22ff55f2bb02444bd
Skickad: 2026-02-19 kl 15:06

Signaturer



Digitalt signerad av: Lennart Ingemar Rindstig
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 15:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>