

Årsredovisning för
LACI FASTIGHETER AB
559250-8062

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LACI FASTIGHETER AB, 559250-8062, med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	612 420	712 962	464 270
Resultat efter finansiella poster	-19 571	50 601	26 532
Soliditet, %	10	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	825 000	60 203
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-19 571
Vid årets slut	825 000	40 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 40 632, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	40 632
Summa	40 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		612 420	712 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		612 420	712 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 711	-355 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 876	-129 717
Summa rörelsekostnader		-467 587	-485 701
Rörelseresultat		144 833	227 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 404	-176 660
Summa finansiella poster		-164 404	-176 660
Resultat efter finansiella poster		-19 571	50 601
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-19 571	50 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 425
Årets resultat		-19 571	40 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 191 518	8 322 394
Summa materiella anläggningstillgångar		8 191 518	8 322 394
Summa anläggningstillgångar		8 191 518	8 322 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 550	128 267
Summa kassa och bank		156 550	128 267
Summa omsättningstillgångar		156 550	128 267
SUMMA TILLGÅNGAR		8 348 068	8 450 661

2024040204836

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		825 000	825 000
Summa bundet eget kapital		825 000	825 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 203	20 027
Årets resultat		-19 571	40 176
Summa fritt eget kapital		40 632	60 203
Summa eget kapital		865 632	885 203
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 974 959	5 082 207
Övriga skulder		2 050 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		7 024 959	7 132 207
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 248	107 248
Leverantörsskulder		48 907	44 182
Skatteskulder		39 639	36 091
Övriga skulder		119 464	101 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 219	144 109
Summa kortfristiga skulder		457 477	433 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 348 068	8 450 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesktade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 543 518	8 403 518
-Nyanskaffningar	-	140 000
	<u>8 543 518</u>	<u>8 543 518</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 124	-91 407
-Årets avskrivning enligt plan	-130 876	-129 717
	<u>-352 000</u>	<u>-221 124</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 191 518	8 322 394

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 545 967	4 653 215
	<u>4 545 967</u>	<u>4 653 215</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 363 000	5 363 000
Summa ställda säkerheter	5 363 000	5 363 000

Underskrifter

Nässjö 2024-03-26

Memet Laci
Styrelseledamot



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LACI FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-03-26

Memet Laci
Styrelseledamot

