

# Årsredovisning

för

## Västerbottens Topp Fastigheter AB

556508-8720

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbottens Topp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storuman 2023-06-19



Elisabet Viklund

**Årsredovisning**  
för  
**Västerbottens Topp Fastigheter AB**  
556508-8720  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Västerbottens Topp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger hotellfastigheter i Storumans kommun.

Företaget har sitt säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 500	1 125	1 125	1 500
Resultat efter finansiella poster	968	2 757	633	1 918
Soliditet (%)	3,2	41,9	28,8	25,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 601 957	3 680 904	<b>6 502 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 282 000		<b>-6 282 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 680 904	-3 680 904	<b>0</b>
Årets resultat				172 966	<b>172 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>861</b>	<b>172 966</b>	<b>393 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861
årets vinst	172 966
	<b>173 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 827
	<b>173 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 125 000
Övriga rörelseintäkter		0	187 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 312 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 932	-126 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 304	-229 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 236</b>	<b>-355 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 143 764</b>	<b>956 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	2 005 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 432	-205 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 425</b>	<b>1 799 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>968 339</b>	<b>2 756 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 381 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-750 000</b>	<b>1 381 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 339</b>	<b>4 137 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 373	-456 936
<b>Årets resultat</b>		<b>172 966</b>	<b>3 680 904</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 357 734

4 587 038

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 357 734**

**4 587 038**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

6 600 000

6 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 600 000**

**6 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 957 734**

**11 187 038**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

700 000

2 448 432

Övriga fordringar

958

951

**Summa kortfristiga fordringar**

**700 958**

**2 449 383**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 713

1 880 840

**Summa kassa och bank**

**191 713**

**1 880 840**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 671**

**4 330 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 850 405**

**15 517 261**

2023062228155

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**220 000**

**220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

861

2 601 957

Årets resultat

172 966

3 680 904

**Summa fritt eget kapital**

**173 827**

**6 282 861**

**Summa eget kapital**

**393 827**

**6 502 861**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 768 343

7 641 675

**Summa långfristiga skulder**

**6 768 343**

**7 641 675**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

873 332

873 332

Skulder till koncernföretag

3 650 000

0

Skatteskulder

104 913

421 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 990

78 144

**Summa kortfristiga skulder**

**4 688 235**

**1 372 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 850 405**

**15 517 261**

2023062228156

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33-50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uman Holding AB, org nr 556462-0754, med säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	2 005 000
	0	2 005 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 317 051	8 317 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 317 051</b>	<b>8 317 051</b>
Ingående avskrivningar	-3 730 013	-3 500 709
Årets avskrivningar	-229 304	-229 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 959 317</b>	<b>-3 730 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 357 734</b>	<b>4 587 038</b>

2023062228158

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Hotell Toppen i Storuman AB, 556877-6602.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 275 015	4 148 347
	<b>3 275 015</b>	<b>4 148 347</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 850 000	1 850 000
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
Aktier i dotterföretaget Hotell Toppen i Storuman AB	6 600 000	6 600 000
	<b>23 550 000</b>	<b>23 550 000</b>

Storuman, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Peder Viklund  
Ordförande

Elisabet Viklund

Västerbottens Topp Fastigheter AB  
Org.nr 556508-8720

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

2023062228159

# Deltagare

VÄSTERBOTTENS TOPP FASTIGHETER AB 556508-8720 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEDER VIKLUND

Peder Viklund  
Ordförande

2023-06-19 14:22:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET VIKLUND

Elisabet Viklund

2023-06-19 13:51:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

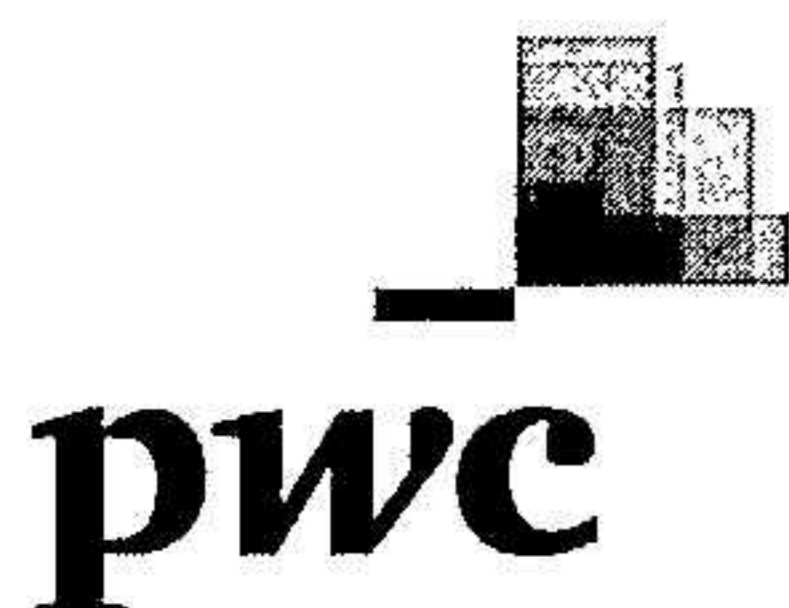
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

2023-06-19 17:18:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062228160



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerbottens Topp Fastigheter AB, org.nr 556508-8720

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerbottens Topp Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerbottens Topp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västerbottens Topp Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerbottens Topp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

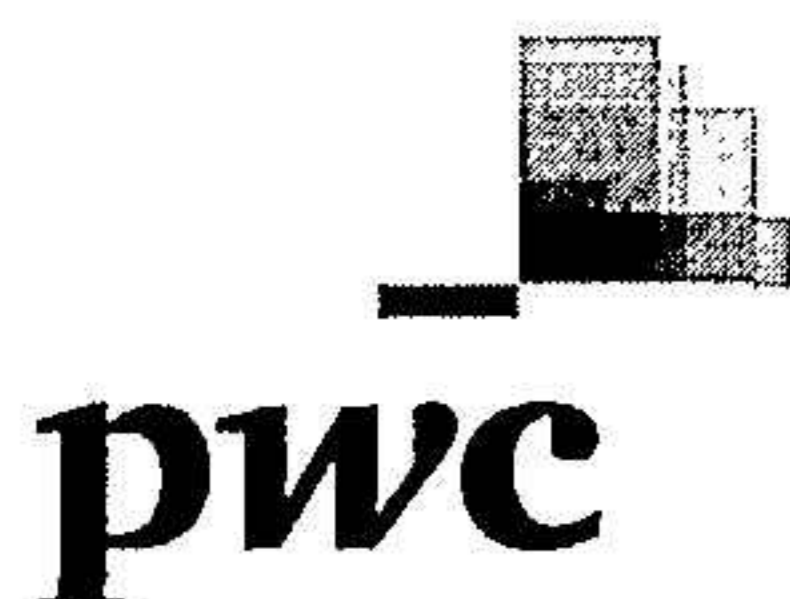
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerbottens Topp Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerbottens Topp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

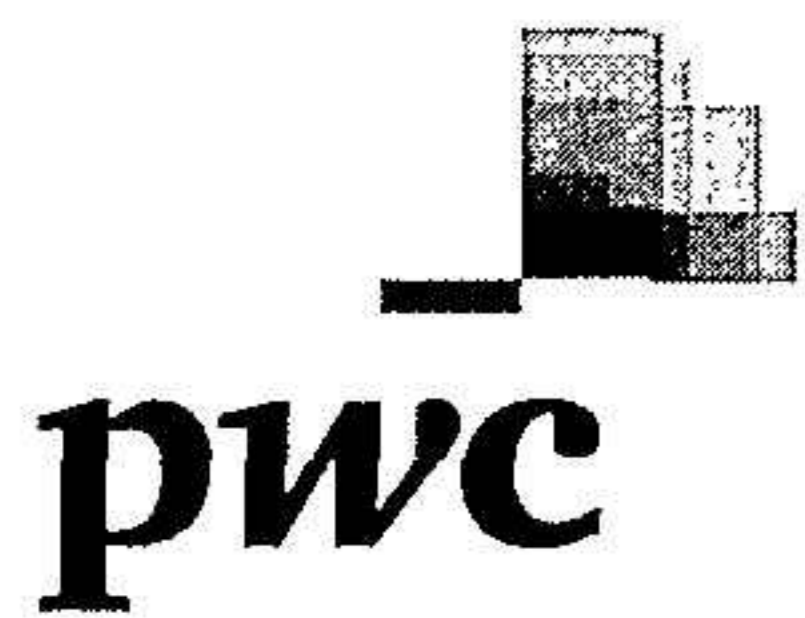
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

*2023-06-19 17:20:16 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

20230622228164