

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torgny Lundgren, Styrelseledamot
2023-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Information om verksamheten

Koncernen omfattar följande dotterbolag.

Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB, bedriver musik och restaurangverksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Stockholm AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Göteborg AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Isak Slaktares Vinbar AB, bedriver restaurangverksamhet.

Bilden 1 på Friisgatan AB är ett vilande bolag.

Moderbolaget

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet i Malmö med registerbeteckning Bilden 1.

Fastigheten

är främst uthyrd till Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB.

Ägarförhållanden

Aktierna i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö ägs av Torgny Lundgren.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under året

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 302	1 258	1 360	1 259	1 259
Res. efter finansiella poster	-703	-616	-346	-875	-828
Balansomslutning	20 539	20 317	18 286	19 794	21 580
Soliditet (%)	0,36	0,75	0,37	0,59	0,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	111 100	13 357 242		-11 398 712	-1 916 340
Upplösning av uppskrivningsfond		-178 534		178 534	
Balanseras i ny räkning			0	-1 916 340	1 916 340
Erhållna aktieägartillskott				524 192	
Årets resultat					-602 901
Belopp vid årets utgång	<u>111 100</u>	<u>13 178 708</u>	<u>0</u>	<u>-12 612 326</u>	<u>-602 901</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		524 192		0	
--	--	---------	--	---	--

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-13 136 518
Aktieägartillskott	524 192
årets förlust	<u>-602 901</u>
	<u>-13 215 227</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-13 215 227</u>
	<u>-13 215 227</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 301 580	1 258 250
Övriga rörelseintäkter		<u>162 199</u>	<u>13 884</u>
		1 463 779	1 272 134
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400 384	-1 065 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-388 588</u>	<u>-388 588</u>
		-1 788 972	-1 454 199
Rörelseresultat		-325 193	-182 065
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-377 712</u>	<u>-434 275</u>
		-377 708	-434 275
Resultat efter finansiella poster		-702 901	-616 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 300 000</u>
		100 000	-1 300 000
Resultat före skatt		-602 901	-1 916 340
Årets resultat		<u>-602 901</u>	<u>-1 916 340</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 998 235	18 298 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>62 830</u>	<u>151 250</u>
		18 061 065	18 449 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	557 511	545 011
Andra långfristiga fordringar		<u>34 200</u>	<u>34 200</u>
		591 711	579 211
Summa anläggningstillgångar		18 652 776	19 028 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 942	179 817
Fordringar hos koncernföretag		1 441 405	1 023 905
Övriga fordringar		111 343	78 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>164 219</u>	<u>6 500</u>
		1 885 909	1 288 287
Summa omsättningstillgångar		1 885 909	1 288 287
SUMMA TILLGÅNGAR		20 538 685	20 317 151

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		111 100	111 100
Uppskrivningsfond		<u>13 178 708</u>	<u>13 357 242</u>
		13 289 808	13 468 342
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 612 326	-11 398 712
Årets resultat		<u>-602 901</u>	<u>-1 916 340</u>
		-13 215 227	-13 315 052
Summa eget kapital		<u>74 581</u>	<u>153 290</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>3 491 992</u>	<u>3 491 992</u>
Summa långfristiga skulder		3 491 992	3 491 992
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		308 318	394 475
Skulder till kreditinstitut		750 000	0
Leverantörsskulder		251 135	116 156
Skulder till koncernföretag		15 494 524	15 769 731
Aktuella skatteskulder		87 182	316 040
Övriga skulder		28 201	12 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>52 752</u>	<u>62 892</u>
Summa kortfristiga skulder		16 972 112	16 671 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 538 685	20 317 151

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. §3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med änsyn till väsentligt restvärde.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 836 110	6 836 110
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 836 110</u>	<u>6 836 110</u>
	Ingående avskrivningar	-2 427 113	-2 305 469
	Årets avskrivningar	<u>-121 644</u>	<u>-121 644</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 548 756</u>	<u>-2 427 113</u>
	Ingående uppskrivningar	13 889 406	12 067 930
	Årets uppskrivningar	0	2 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-178 524</u>	<u>-178 524</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>13 710 882</u>	<u>13 889 406</u>
	Utgående redovisat värde	<u>17 998 235</u>	<u>18 298 403</u>
	Redovisat värde byggnader	13 460 488	13 582 132
	Redovisat värde mark	<u>6 788 487</u>	<u>6 788 487</u>
		20 248 975	20 370 619
	Uppskrivningen av fastighetens värde har skett utifrån extern värdering.		
	Taxeringsvärde, byggnader	6 600 000	6 600 000
	Taxeringsvärde, byggnader	6 600 000	6 600 000
	Taxeringsvärde, mark	6 000 000	6 000 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	442 099	442 099
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>442 099</u>	<u>442 099</u>
	Ingående avskrivningar	-290 849	-202 429
	Årets avskrivningar	<u>-88 420</u>	<u>-88 420</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-379 269</u>	<u>-290 849</u>
	Utgående redovisat värde	<u>62 830</u>	<u>151 250</u>

NOTER

Not 4 Andelar i

koncernföretag

Företag

Org.nummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Nöjes och Kulturbolaget i Malmö AB

556471-7899

1 500

397 500

Malmö

100 %

Nöjes och Kulturbolaget i Göteborg AB

556805-4083

455

45 500

Malmö

91 %

Nöjes och Kulturbolaget i Stockholm AB

550821-1162

500

30 000

Malmö

100 %

Bilden 1 på Friisgatan AB

559362-4967

250

25 000

Malmö

100 %

Isak Slaktares Vinbar AB

5564894409

100

59 511

Malmö

100 %

557 511

2022-12-31

2021-12-31

Ingående

anskaffningsvärde

545 011

545 011

Inköp

25 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-12 500

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

557 511

545 011

Utgående redovisat

värde

557 511

545 011

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>8 650 000</u>	<u>8 650 000</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö

Torgny Lundgren

Torgny Lundgren

2023-09-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2023.

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr 556277-1260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmös finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2023-09-28

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö, Org.nr 556277-1260