

Årsredovisning för

# Örenäs Slott Hotell och Konferens AB

556736-9854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örenäs Slott Hotell och Konferens AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-05-11

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Örenäs Slott Hotell och Konferens AB

556736-9854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örenäs Slott Hotell och Konferens AB, 556736-9854, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konferens-, hotell- och restaurangverksamhet med stort fokus på gästupplevelse samt förvaltning av fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	41 681	3 755	3 250	55 120	39 249
Resultat efter finansiella poster	-26 916	-8 837	-12 592	-2 483	-10 130
Balansomslutning	146 931	28 642	10 494	17 248	13 556
Soliditet %	18,8	33,5	79,9	37,4	17

Definitioner: se not 15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit väldigt begränsad under 2024 på grund av renovering och ombyggnation av hela fastigheten inklusive utemiljöer. Örenäs Slott öppnade under slutet av 2024 med två destinationer bestående av 163 rum och 16 lokaler, 2 restauranger med sensationella kulinariska resor, poolclub med 3 uppvärmda pooler året runt och 1 som gillar att hålla det svalt naturligtvis, loungesängar och eldstäder.

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Utdragna säkerhetspolitiska oroligheter och en svagare svensk valuta påverkar hur människor reser och semesterar. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fortsatt osäkerhet kring säkerhetspolitiska läget i omvärlden, tillsammans med den ekonomiska utvecklingen, gör att det även föreligger viss osäkerhet för bolaget och dess verksamhet. Bolagets ledning följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter på företaget. Bolagets destination förväntas hålla en hög beläggningsgrad och bokningsläget uppvisar hittills en bra efterfrågan under 2025. Bolaget fortsätter investera i sin produkt och sitt erbjudande för att möta kundernas behov och önskemål.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar i en bransch med vissa säsongvariationer där intäkter och resultat uppvisar variation under året. Detta kan påverka bolagets likviditet under året. Bolaget är beroende av den allmänna konjunkturen då perioder av svag ekonomisk utveckling kan leda till minskat resande och en större priskänslighet för både privat- och affärsresenärer samt konferensgäster. Bolagets risker anses vara i nivå med övriga företag som bedriver hotellverksamhet.

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	9 491 973
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		19 000 000
Årets resultat		-904 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>27 587 291</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 317 tkr (5 317 tkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 587 291, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>27 587 291</u>
<b>Summa</b>	<b>27 587 291</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250605;2025060903625

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		41 680 656	3 754 995
Övriga rörelseintäkter		508 301	646 296
		<u>42 188 957</u>	<u>4 401 291</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 328 175	-1 064 554
Övriga externa kostnader		-24 082 857	-3 213 943
Personalkostnader	2	-28 330 421	-6 762 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 370 758	-1 754 934
Övriga rörelsekostnader		-816 297	-
		<u>-24 739 551</u>	<u>-8 395 083</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	701 588	676 701
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 878 088	-1 118 177
		<u>-26 916 051</u>	<u>-8 836 559</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	5	26 000 000	10 000 000
		<u>-916 051</u>	<u>1 163 441</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		11 369	39 709
		<u>-904 682</u>	<u>1 203 150</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250605;2025060903626

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	6	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	523 390	-
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	1 162 220	2 187 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-	251 605
Inventarier, verktyg och installationer	10	94 994 751	1 409 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	12 213	17 800 268
		96 692 574	21 648 715
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 271 352
Uppskjuten skattefordran	12	162 508	151 138
		162 508	1 422 490
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		96 855 082	23 071 205
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 851 391	353 158
		2 851 391	353 158
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 568 084	5 156
Fordringar hos koncernföretag		20 563 437	3 644 170
Aktuell skattefordran		-	497 145
Övriga fordringar		5 937 699	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 951 838	1 071 031
		47 021 058	5 217 507
<b>Kassa och bank</b>		203 224	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 075 673	5 570 665
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		146 930 755	28 641 870

ank=20250605;2025060903627

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 491 973	8 288 823
Årets resultat		-904 682	1 203 150
		<u>27 587 291</u>	<u>9 491 973</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 687 291</u>	<u>9 591 973</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		55 394 270	-
		<u>55 394 270</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		24 482 615	677 306
Leverantörsskulder		9 979 770	629 182
Skulder till koncernföretag		4 248 465	1 339 577
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 977 646	-
Skatteskulder		182 847	-
Övriga kortfristiga skulder		14 267 186	15 731 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 710 665	672 372
		<u>63 849 194</u>	<u>19 049 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>146 930 755</u>	<u>28 641 870</u>

ank=20250605;2025060903628

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markinventarier	20
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 eller 15-20

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### **Övriga långfristiga ersättningar till anställda**

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

ank=20250605;2025060903630

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor och tjänster**

Vid försäljning av varor/tjänster redovisas intäkten vid leverans.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	44	22	6	4
<b>Totalt</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	20 279 077	4 602 984
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	7 228 972 769 766	2 074 803 379 964

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	701 034	666 984
Ränteintäkter, övriga	551	9 717
<b>Summa</b>	<b>701 585</b>	<b>676 701</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 128 968	-482 646
Räntekostnader, övriga	-707 503	-635 531
Övrigt	-41 617	-
<b>Summa</b>	<b>-2 878 088</b>	<b>-1 118 177</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag	26 000 000	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>26 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 6 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 350 000	1 350 000
Vid årets slut	1 350 000	1 350 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 350 000	-1 282 500
-Årets avskrivning	-	-67 500
Vid årets slut	-1 350 000	-1 350 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	525 580	
Vid årets slut	525 580	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-2 190	-
Vid årets slut	-2 190	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>523 390</b>	<b>-</b>

## Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 042 756	9 042 756
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 002 540	-
Utgående anskaffningsvärden	8 040 216	9 042 756
Ingående avskrivningar	-6 854 958	-6 158 199
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	338 521	-
Årets avskrivningar	-361 559	-696 759
Utgående avskrivningar	-6 877 996	-6 854 958
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 162 220</b>	<b>2 187 798</b>

## Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 656 153	2 656 153
Vid årets slut	2 656 153	2 656 153
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 404 548	-2 059 475
-Årets avskrivning	-251 605	-345 073
Vid årets slut	-2 656 153	-2 404 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>251 605</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 040 322	12 962 580
-Nyanskaffningar	78 693 121	77 742
-Avyttringar och utrangeringar	-4 231 279	-
-Omklassificeringar	17 800 268	-
	105 302 432	13 040 322
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 631 278	-10 985 676

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 079 002	-
-Årets avskrivning	-2 755 405	-645 602
	<u>-10 307 681</u>	<u>-11 631 278</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 994 751</b>	<b>1 409 044</b>

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	17 800 268	3 195 056
Omklassificeringar	-17 800 268	-
Investeringar	12 213	14 605 212
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 213</b>	<b>17 800 268</b>

### Not 12 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	162 508	-	162 508
Uppskjuten skattefordran/skuld	162 508	-	162 508
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>162 508</b>	<b>-</b>	<b>162 508</b>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	151 138	-	151 138
Uppskjuten skattefordran/skuld	151 138	-	151 138
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>151 138</b>	<b>-</b>	<b>151 138</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har borgensåtagande om maximalt 380 mkr för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering. Per bokslutsdagen uppgår den aktuella skulden till 150 mkr.

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2025 präglades framför allt av geopolitiska händelser i spåren av det amerikanska valet och det pågående kriget i Ukraina. Det har påverkat framför allt valutor, men också räntor, inflation och energipriser och därigenom skapat osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer därför noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### **Not 15 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Hotell drift AB, org nr 556993-7526 med säte i Göteborg. ESS Hotel Group Hotell drift AB ingår i en koncern där Ess Hotell Intressenter AB, org nr 556998-4742 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Landskrona den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Claes Tallhage

Carl Lundgren

Anders Nilsson

Robert Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060903656

Penneo dokumentnyckel: C7ZGR-CEJQ1-4EP0W-6Z7GD-B5HGT-9UOP7

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örenäs Slott Hotell och Konferens AB, org. nr 556736-9854

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örenäs Slott Hotell och Konferens AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örenäs Slott Hotell och Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott Hotell och Konferens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örenäs Slott Hotell och Konferens AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott Hotell och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBERT ERIK ARNE NILSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 57c6d7a6167240[...]b8f7b94971ac7

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-05-09 13:28:09 UTC



## Anders Nilsson

Underskrivare 1

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 92.39.xxx.xxx

2025-05-09 13:31:58 UTC



## CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-09 15:03:14 UTC



## JONAS STENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-05-09 22:03:11 UTC



## CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-05-10 06:23:18 UTC



## Jeanette Elisabeth Disebäck

Underskrivare 2

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-05-11 18:16:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250605;2025060903639

Penneo dokumentnyckel: C7ZGR-CEJQ1-4EP0W-6Z7GD-B5HGT-9UOP7

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Fredrik Johan Gustav Waern**

Underskrivare 3

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-11 18:18:36 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas!

.....*Carl J. Waern*.....

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250605;2025060903640

Penneo dokumentnyckel: C7ZGR-CEJQ1-4EP0W-6Z7GD-B5HGT-9UOP7