

**Årsredovisning**  
för  
**Smaug Fastigheter AB**  
559235-6249

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Sveger, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Smaug Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-807	-401	-26
Soliditet (%)	95,0	95,6	98,5	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 272 580	-806 551	<b>491 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-806 551	806 551	<b>0</b>
Årets resultat			-66 643	<b>-66 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>466 029</b>	<b>-66 643</b>	<b>424 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 029
årets förlust	-66 643
	<b>399 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	399 386
	<b>399 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 050

-23 880

**Summa rörelsekostnader**

**-24 050**

**-23 880**

**Rörelseresultat**

**-24 050**

**-23 880**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

18 750

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-42 593

-801 421

**Summa finansiella poster**

**-42 593**

**-782 671**

**Resultat efter finansiella poster**

**-66 643**

**-806 551**

**Resultat före skatt**

**-66 643**

**-806 551**

**Årets resultat**

**-66 643**

**-806 551**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

425 606

468 199

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**425 606**

**468 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**425 606**

**468 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 280

45 330

**Summa kassa och bank**

**21 280**

**45 330**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 280**

**45 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**446 886**

**513 529**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

466 029

1 272 580

Årets resultat

-66 643

-806 551

**Summa fritt eget kapital**

**399 386**

**466 029**

**Summa eget kapital**

**424 386**

**491 029**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**22 500**

**22 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**446 886**

**513 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 000	1 400 000
Årets insättningar	0	246 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 646 000</b>	<b>1 646 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 177 801	-376 380
Årets nedskrivningar	-42 593	-801 421
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 220 394</b>	<b>-1 177 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 606</b>	<b>468 199</b>

Avser kapitalförsäkring.

Stockholm 2024-04-16

*David Sveger*  
David Sveger