

# Årsredovisning

för

**Nyckelgård Invest AB**

Org.nr. 559345-2971

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Åke Nyckelgård, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Nyckelgård Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52 686	-53 811	-53 105	124 984
Soliditet (%)	1,56	1,66	3,72	5,74

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 879	-53 811	43 068
Erhållna aktieägartillskott	0	50 000	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	-53 811	53 811	0
Årets resultat	0	0	-52 686	-52 686
Belopp vid årets utgång	25 000	68 068	-52 686	40 382

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 068
Årets resultat	-52 686
<b>Summa</b>	<b>15 382</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>15 382</b>
<b>Summa</b>	<b>15 382</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 560	-10 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 560</b>	<b>-10 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 560</b>	<b>-10 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 126	-43 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 126</b>	<b>-43 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 686</b>	<b>-53 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 686</b>	<b>-53 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 686</b>	<b>-53 811</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 586 002	2 586 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 586 002</b>	<b>2 586 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 586 002</b>	<b>2 586 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 504	5 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 504</b>	<b>5 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 504</b>	<b>5 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 591 506</b>	<b>2 591 066</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		68 068	71 879
Årets resultat		-52 686	-53 811
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>15 382</strong>	<strong>18 068</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>40 382</strong>	<strong>43 068</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		2 551 124	2 547 998
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 551 124</strong>	<strong>2 547 998</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 591 506</strong>	<strong>2 591 066</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 586 002	2 586 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50
Försäljningar		-50
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 586 002</b>	<b>2 586 002</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 586 002</b>	<b>2 586 002</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Björn Åke Nyckelgård**

Styrelseledamot

2026-05-12