

# FASTIGHETSBYRÅN MARIE-LOUISE LARSSON AB

Org.nr. 556741-0005

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021

---

Styrelsen för Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-04-29



Marie-Louise Giertz

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva mäklari och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till Täby specialisten AB med organisationsnummer 556745-6735. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till 7 kap.3 § ÄRL.

Efter räkenskapsårets utgång har avtal ingåtts om försäljning av Täby Specialisten AB.

Företagets säte är Täby

### **Flerårsöversikt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-294 354	0	-47 733	-57 623
Soliditet (%)	80,81	84,55	84,54	85,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 563 781
Årets resultat		-294 354
Belopp vid årets utgång	100 000	6 269 427

# FASTIGHETSBYRÅN MARIE-LOUISE LARSSON AB

Org.nr. 556741-0005

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 563 781
Årets resultat	-294 354
	6 269 427

Förslag till disposition:	
Utdelning	6 265 000
Balanseras i ny räkning	4 427
	6 269 427

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 265 000,00 kr. vilket motsvarar 6 265,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022052411265

**FASTIGHETSBYRÅN MARIE-LOUISE LARSSON AB**

Org.nr. 556741-0005

**RESULTATRÄKNING**

		2021-01-01	2020-01-01
	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-294 354	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-294 354	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-294 354	0
<b>Resultat före skatt</b>		-294 354	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	198
<b>Årets resultat</b>		<b>-294 354</b>	<b>198</b>

2022052411266

**FASTIGHETSBYRÅN MARIE-LOUISE LARSSON AB**

Org.nr. 556741-0005

**BALANSRÄKNING**

		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 600 000	7 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		279 278	279 278
Övriga fordringar		152	152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 430</b>	<b>279 430</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 984	1 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 984</b>	<b>1 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 414</b>	<b>281 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 881 414</b>	<b>7 881 414</b>

2022052411267

**FASTIGHETSBYRÅN MARIE-LOUISE LARSSON AB**

Org.nr. 556741-0005

**BALANSRÄKNING**

	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	6 563 781	6 563 583
Årets resultat	-294 354	198
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 269 427</b>	<b>6 563 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 369 427</b>	<b>6 663 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 113 675	1 113 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	398 312	103 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 511 987</b>	<b>1 217 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 881 414</b>	<b>7 881 414</b>

2022052411268

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

			2021-12-31	2020-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Täby Specialisten AB		950	7 600 000	7 600 000
556745-6735		95,00%	7 600 000	7 600 000
Ingående anskaffningsvärde			7 600 000	7 600 000
Utgående anskaffningsvärden			7 600 000	7 600 000
Redovisat värde			7 600 000	7 600 000

## Övriga noter

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

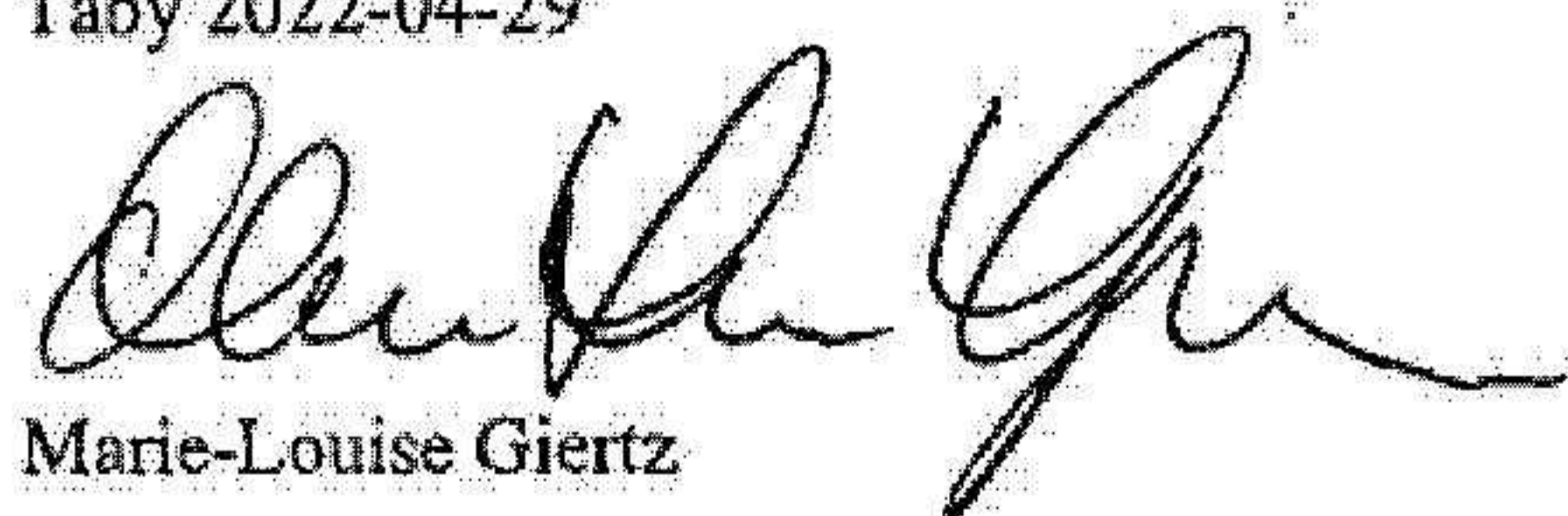
Efter räkenskapsårets utgång har avtal ingåtts om försäljning av dotterföretaget Täby Specialisten AB.

## Not 4 Definition av nyckeltal

## Soliditet

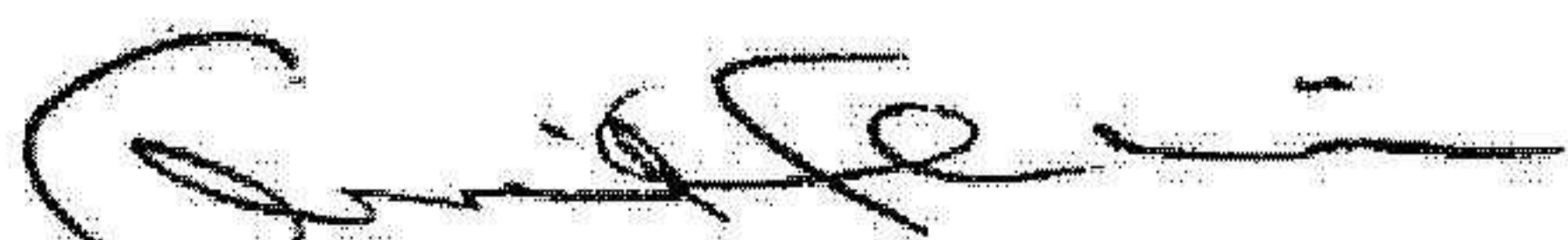
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby 2022-04-29



Marie-Louise Giertz

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29



Gabriel Forssenius  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB  
Org.nr. 556741-0005

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 april 2022



Gabriel Forssenius

Auktoriserad revisor