

Årsredovisning
för
Kallax 513 Fastigheter AB
559348-7332

Räkenskapsåret
2021-11-25 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallax 513 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 10 mars 2023



Joakim Danielsson

Styrelsen för Kallax 513 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget köpte en fastighet i slutet av år 2022 och har i övrigt inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Hyrbilskonsult Fastighet i Luleå AB i mars månad enligt plan.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 296	-8 296
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 296	16 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 296
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 296
	-8 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-11-25
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 651

Summa rörelsekostnader

-3 651

Rörelseresultat

-3 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 683

Summa finansiella poster

-4 645

Resultat efter finansiella poster

-8 296

Resultat före skatt

-8 296

Årets resultat

-8 296

2023051707349

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 790 926

Summa materiella anläggningstillgångar

1 790 926

Summa anläggningstillgångar

1 790 926

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 355

Summa kassa och bank

15 355

Summa omsättningstillgångar

15 355

SUMMA TILLGÅNGAR

1 806 281

2023051707350

3D

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 296

Summa fritt eget kapital

-8 296

Summa eget kapital

16 704

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 495 000

Summa långfristiga skulder

1 495 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

294 577

Summa kortfristiga skulder

294 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 806 281

2023051707351

30

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 4 000 000
4 000 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 794 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 794 577

Årets avskrivningar -3 651
Utgående ackumulerade avskrivningar -3 651

Utgående redovisat värde 1 790 926

Not 4 Långfristiga skulder

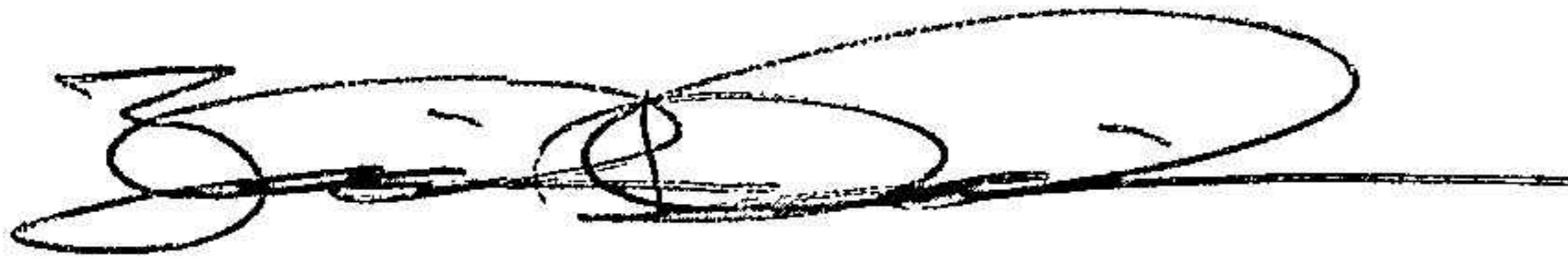
2022-12-31

Skulder som skall erläggas senare än 5 år efter balansdagen

0

0

Luleå den 10 mars 2023



Joakim Danielsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

