

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Styrelsen för

## **ALJU Fastighets AB**

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

### **Årsredovisning**

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i ALJU Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga 2024-04-08



Lennart Simonsson

Styrelseordförande

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

2024052805597

Styrelsen för

## **ALJU Fastighets AB**

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

### **Årsredovisning**

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har avtal med Stenungsunds Kommun om att bedriva och bekosta ett planarbete för del av en fastighet i Stenungsunds Kommun. Finansieringen har under året skett genom ett privat lån från Bolagets aktieägare. Bolaget beräknas inte att ha några intäkter från planarbetet förrän planen godtagits och markförsäljning kunnat äga rum. Årets kostnader för planarbetet har täckts via ett villkorat omvandlande av erhållna lån från Bolagets aktieägare (Villkorat aktieägartillskott). Planen vann laga kraft i juli 2023 och Bolaget tecknade då ett Exploateringsavtal med Stenungsunds Kommun om bland annat utbyggnad av gator inom området.

Bolagets säte är Stora Höga.

Årets förlust 125985 kr, har täckts med ett villkorat aktieägartillskott.

### Bolaget redovisar varken vinst eller förlust

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Vid årets början	50000	-
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	50000	0

Till bolagsstämmans förfogande står kronor 0.

Beträffande resultatet av årets verksamhet och ställning den 31 december 2023 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01-	2022-01-01 -
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Intäkter		0	0
Kostnader	2	<u>- 125985</u>	<u>- 996118</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-125985	- 996118
<b>Årets resultat</b>		-125985	- 996118

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kassa o bank	55477	58763
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>49538</u>
Summa omsättningstillgångar	55477	108301
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	55477	108301
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)	50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-2248538	-1252420
Erhållna aktieägartillskott	2374523	2248538
Årets resultat	<u>-125985</u>	<u>-996118</u>
Summa fritt eget kapital	0	0

Summa Eget kapital		50000	50000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Aktieägarlån	3	5477	0
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	<u>5477</u>	<u>58301</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55477</b>	<b>108301</b>
Ställda säkerheter	Inga		Inga

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr*

### Not 1. Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget följer BFNAR 2016:10.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Övrigt

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

### Not 2 Kostnader

Kostnaderna avser i huvudsak inköpta tjänster avseende det pågående planarbetet på del av fastighet i Stenungsunds kommun.

### Not 3 Lån/ Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har finansierat Bolagets verksamhet med planarbetet, genom att privat låna ut ett belopp av 2.374.523 kronor till bolaget. Lånet har därefter omvandlats till ett villkorat

aktieägartillskott som uppgår till totalt 2.374.523 kronor. Aktieägartillskottet kan först återbetalas till aktieägarna då Bolagets finansiella ställning så medger.

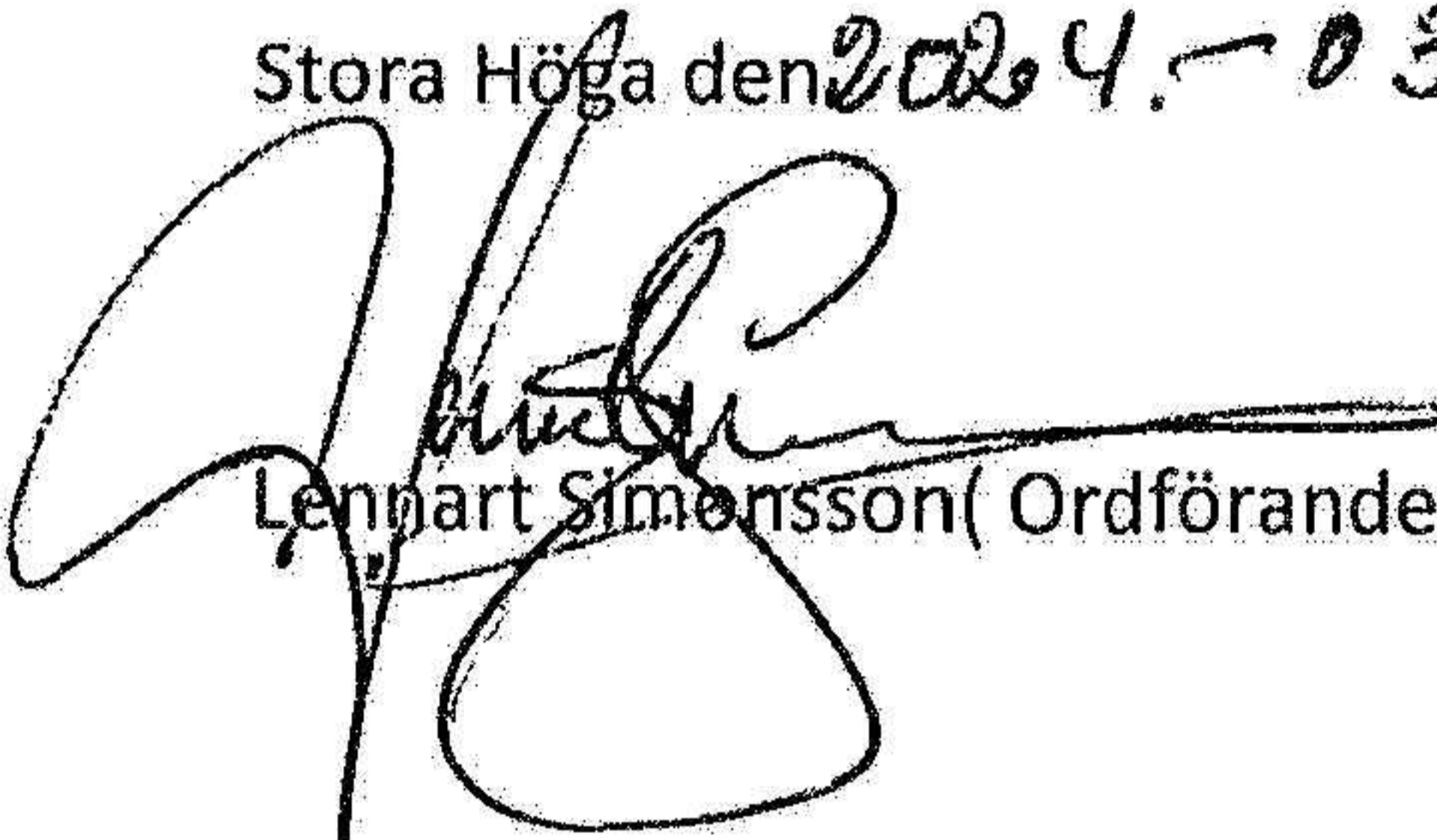
**Not 4 Kortfristiga skulder**

Kortfristiga skulder består av lån från aktieägarna.

**Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman**

**för fastställelse.**

Stora Höga den 2024-03-20



Lennart Simonsson (Ordförande)



Jessica Ekeröth



Ulrica Nordberg