

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarbyrån i Vasastan AB
556902-2006

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jopevi, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Fastighetsmäklarbyrå i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultationer kring fastighetsförmedling. Verksamheten är vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 5 | 4 371 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | -222 | -94 | 1 866 |
| Soliditet (%) | 84,2 | 15,0 | 22,9 | 86,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 290 173 | -221 640 | 118 533 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -221 640 | 221 640 | 0 |
| Årets resultat | | | -51 712 | -51 712 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 68 533 | -51 712 | 66 821 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 765 235 (1 765 235) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 68 532 |
| årets förlust | -51 712 |
| | 16 820 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 16 820 |
| | 16 820 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -90 801 | -221 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -90 801 | -221 766 |
| Rörelseresultat | | -90 801 | -221 766 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 39 090 | 35 064 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 | -34 938 |
| Summa finansiella poster | | 39 089 | 126 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 712 | -221 640 |
| Resultat före skatt | | -51 712 | -221 640 |
| Årets resultat | | -51 712 | -221 640 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 420

142 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 100

70 675

Summa kortfristiga fordringar

46 520

213 601

Kassa och bank

Kassa och bank

32 800

577 000

Summa kassa och bank

32 800

577 000

Summa omsättningstillgångar

79 320

790 601

SUMMA TILLGÅNGAR

79 320

790 601

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 68 532 | 290 173 |
| Årets resultat | | -51 712 | -221 640 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 820 | 68 533 |
| Summa eget kapital | | 66 820 | 118 533 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 42 643 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 500 | 614 425 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 500 | 672 068 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 79 320 | 790 601 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 7 165 | 35 064 |
| Intäktsränta koncern | 31 925 | |
| | 39 090 | 35 064 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -33 473 |
| Övriga räntekostnader | -1 | -1 466 |
| | -1 | -34 939 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Renevatio AB med organisationsnummer 556638-0860 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025-06-18

Magnus Jopevi
Magnus Jopevi