

ÅRSREDOVISNING

för

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

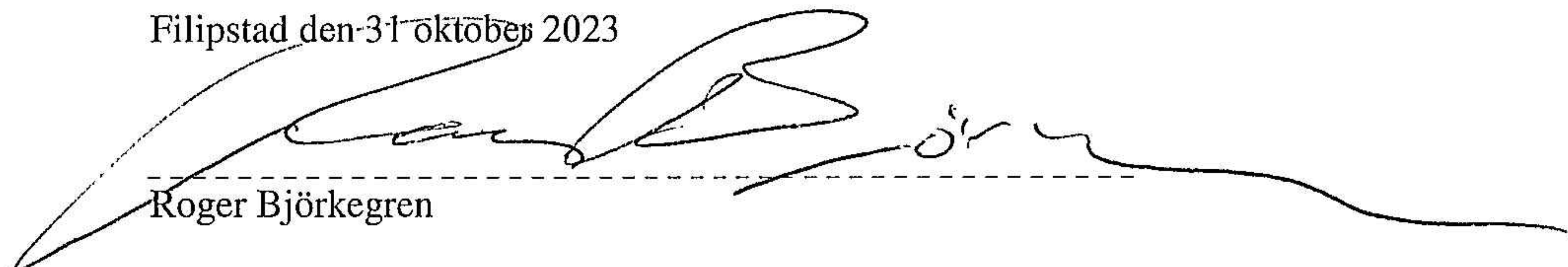
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Synvillan Maroli AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31/10-2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Filipstad den 31 oktober 2023

Roger Björkegren



Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Verksamheten skall äga, förvalta och hyra ut näringsfastighet.

Företagets säte är Filipstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	216 000	216 000	216 000	216 000
Resultat efter finansiella poster	54 957	77 971	12 748	85 181
Soliditet (%)	43	39	33	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	267 750	61 944	379 694
Balanseras i ny räkning		61 944	-61 944	0
Årets resultat			43 627	43 627
Belopp vid årets utgång	50 000	329 693	43 627	423 321

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 694
Årets resultat	43 627
	<hr/>
	373 321

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	373 321
	<hr/>
	373 321

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		216 000	216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 010	-97 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 410	-16 410
Summa rörelsekostnader		<u>-134 420</u>	<u>-113 943</u>
Rörelseresultat		81 580	102 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 030	-24 086
Summa finansiella poster		<u>-26 623</u>	<u>-24 086</u>
Resultat efter finansiella poster		54 957	77 971
Resultat före skatt		54 957	77 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 330	-16 027
Årets resultat		<u>43 627</u>	<u>61 944</u>

2023112702882

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30**2022-06-30**

2

3

707 515

3 198

710 713

710 713

7 503

0

7 503

263 567

263 567

271 070

981 783

722 327

4 796

727 123

727 123

2 630

22 942

25 572

219 110

219 110

244 682

971 805

2023112702883

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 693

267 749

Årets resultat

43 627

61 944

Summa fritt eget kapital

373 320

329 693

Summa eget kapital

423 320

379 693

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

522 040

523 425

Summa långfristiga skulder

522 040

523 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 803

Leverantörsskulder

0

5 690

Övriga skulder

10 423

10 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

22 290

Summa kortfristiga skulder

36 423

68 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

981 783

971 805

2023112702884

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Noter till balansräkningen

Not		2023-06-30	2022-06-30
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	833 111	833 111
	Utgående anskaffningsvärden	833 111	833 111
	Ingående avskrivningar	-110 784	-95 972
	Årets avskrivningar	-14 812	-14 812
	Utgående avskrivningar	-125 596	-110 784
	Redovisat värde	707 515	722 327
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	25 992	25 992
	Utgående anskaffningsvärden	25 992	25 992
	Ingående avskrivningar	-21 196	-19 598
	Årets avskrivningar	0	-1 598
	Utgående avskrivningar	-22 794	-21 196
	Redovisat värde	3 198	4 796
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	158 820	158 820
	Förfaller senare än 5 år	363 220	394 408

Övriga noter

Not		2023-06-30	2022-06-30
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	806 000	806 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

NOTER

2023112702886

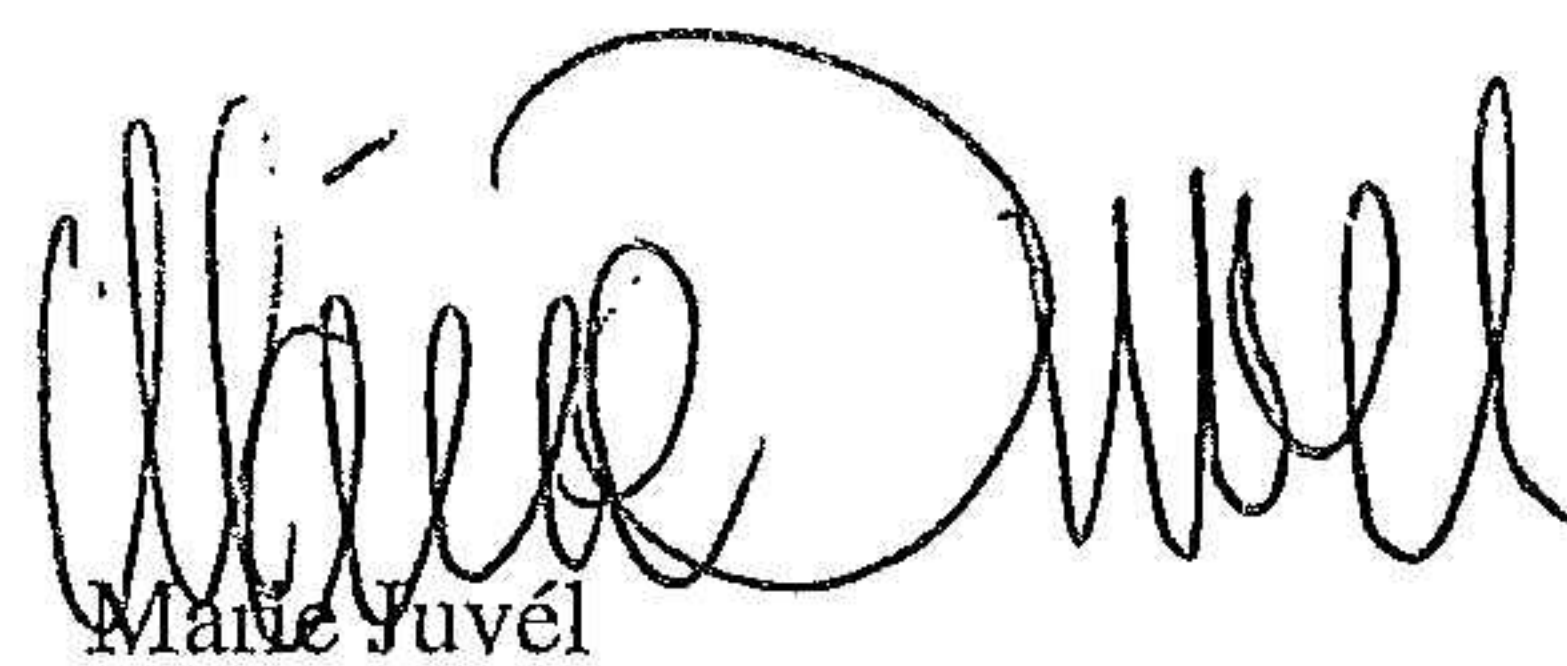
Filipstad den 31 oktober 2023



Roger Björkegren
VD



Linda Björkegren



Marie Juvél

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Peter Ek
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Synvillan MAROLI AB, org.nr 556935-8574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Synvillan MAROLI AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Synvillan MAROLI ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Synvillan MAROLI AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan MAROLI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Synvillan MAROLI AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan MAROLI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2023



Peter Ek
Auktoriserad revisor