

**Årsredovisning**  
för  
**Uppsala Fastighetsförvaltning AB**  
556832-3181

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Uppsala Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 978	1 433	2 209	2 338	2 368
Resultat efter finansiella poster	1 299	-407	650	925	939
Soliditet (%)	19	8	11	5	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 282 160	-407 188	<b>924 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-407 188	407 188	<b>0</b>
Årets resultat			1 052 085	<b>1 052 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>874 972</b>	<b>1 052 085</b>	<b>1 977 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	874 972
årets vinst	1 052 085
	<b>1 927 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 927 057
	<b>1 927 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 977 827	1 433 040
Övriga rörelseintäkter		879 844	548 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 857 671</b>	<b>1 981 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 244	-1 128 025
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 581	-693 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 825</b>	<b>-1 821 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 719 846</b>	<b>159 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 328	29 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 091	-595 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-420 763</b>	<b>-566 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 299 083</b>	<b>-407 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 299 083</b>	<b>-407 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 998	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 052 085</b>	<b>-407 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 268 041	10 961 622
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 268 041</b>	<b>10 961 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 268 041</b>	<b>10 961 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		6 010	0
<b>Summa varulager</b>		<b>6 010</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 622
Övriga fordringar		19 212	167 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 581	7 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 793</b>	<b>191 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 746	389 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 746</b>	<b>389 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 549</b>	<b>580 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 582 590</b>	<b>11 542 124</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

874 972

1 282 160

Årets resultat

1 052 085

-407 188

**Summa fritt eget kapital**

**1 927 057**

**874 972**

**Summa eget kapital**

**1 977 057**

**924 972**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 725 000

10 130 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 725 000**

**10 130 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

183 248

0

Övriga skulder

258 407

28 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 878

458 535

**Summa kortfristiga skulder**

**880 533**

**487 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 582 590**

**11 542 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 678 188	18 678 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 678 188</b>	<b>18 678 188</b>
Ingående avskrivningar	-7 716 566	-7 022 985
Årets avskrivningar	-693 581	-693 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 410 147</b>	<b>-7 716 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 268 041</b>	<b>10 961 622</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 332 241	1 332 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 332 241</b>	<b>1 332 241</b>
Ingående avskrivningar	-1 332 241	-1 332 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 241</b>	<b>-1 332 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Uppsala 2025-06-24

*Andreas Michaelsson*  
Andreas Michaelsson