

Årsredovisning för  
**E.Ceylan Invest AB**

556947-7986

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Efrem Ceylan  
Styrelseledamot

2024-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E.Ceylan Invest AB, 556947-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver lägenhetshotell samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 037 308	1 016 500	1 018 760	983 644
Resultat efter finansiella poster	366 955	478 698	-100 207	-74 108
Soliditet %	48	39,1	20,5	21,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	360 251	415 988
Balanseras i ny räkning		415 988	-415 988
Årets resultat			291 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>776 239</b>	<b>291 364</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	776 239
Årets resultat	291 364
<b>Summa</b>	<b>1 067 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 067 603
<b>Summa</b>	<b>1 067 603</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 308	1 016 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 037 308</b>	<b>1 016 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 812	-457 367
Personalkostnader		-52 464	-51 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 276</b>	<b>-509 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 032</b>	<b>507 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		832	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 947	-28 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 077</b>	<b>-28 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 955</b>	<b>478 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 955</b>	<b>478 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 591	-62 710
<b>Årets resultat</b>		<b>291 364</b>	<b>415 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 175 000	1 175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 426	186 289
Fordringar hos koncernföretag		603 000	500 000
Övriga fordringar		7 896	27 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 545	23 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>896 867</b>	<b>737 321</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 514	201 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 514</b>	<b>201 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 381</b>	<b>938 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 329 381</b>	<b>2 113 989</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		776 239	360 251
Årets resultat		291 364	415 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 067 603</b>	<b>776 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 117 603</b>	<b>826 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		535 984	802 588
Övriga skulder		11 751	11 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>547 735</b>	<b>814 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 604	266 604
Leverantörsskulder		26 903	0
Skatteskulder		73 027	31 492
Övriga skulder		4 372	4 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 137	171 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 043</b>	<b>473 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 329 381</b>	<b>2 113 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 410 354	2 410 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 410 354</b>	<b>2 410 354</b>
Ingående avskrivningar	-2 410 354	-2 410 350
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-4
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 410 354</b>	<b>-2 410 354</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

#### Kommentar till not

Generell säkerhet: BRF Majstången LGH 161.

## Underskrifter

Jönköping

*Efrem Ceylan*  
Efrem Ceylan  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum