

Årsredovisning

för

Johannes Plan Fastigheter AB

559138-1651

Räkenskapsåret


2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannes Plan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-06-03



Johan Claesson

Årsredovisning

för

Johannes Plan Fastigheter AB

559138-1651

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Johannes Plan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Ägarförhållanden

Johannes Plan Fastigheter AB är ett dotterbolag till Movefem Förvaltnings AB (org.nr 559164-1088) och har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-442	-953	264	-5 323
Soliditet (%)	0,2	0,3	1,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 322	-152 850	52 472
Omf av föreg års resultat		-152 850	152 850	0
Årets resultat			-21 906	-21 906
Belopp vid årets utgång	50 000	2 472	-21 906	30 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 471
årets förlust	-21 906
	-19 435

behandlas så att i ny räkning överföres	-19 435
	-19 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	238 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-181 438	-1 379 656
Övriga rörelsekostnader	3	0	452 178
Summa rörelsekostnader		-181 438	-927 478
Rörelseresultat		-181 438	-689 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	182 074	129 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-442 542	-392 842
Summa finansiella poster		-260 468	-263 372
Resultat efter finansiella poster		-441 906	-952 850
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		420 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		420 000	800 000
Resultat före skatt		-21 906	-152 850
Årets resultat		-21 906	-152 850

2024061403861

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 395 159

7 518 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

244 469

Summa kortfristiga fordringar

6 395 159

7 762 554

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

8 797 950

8 797 950

Summa kortfristiga placeringar

8 797 950

8 797 950

Kassa och bank

Kassa och bank

8 628

2 100 022

Summa kassa och bank

8 628

2 100 022

Summa omsättningstillgångar

15 201 737

18 660 526

SUMMA TILLGÅNGAR

15 201 737

18 660 526

2024061403862

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 471

155 321

Årets resultat

-21 906

-152 850

Summa fritt eget kapital

-19 435

2 471

Summa eget kapital

30 565

52 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 375

63 094

Skulder till koncernföretag

15 096 424

15 257 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 373

3 287 572

Summa kortfristiga skulder

15 171 172

18 608 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 201 737

18 660 526

2024061403863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader	0	-295
Förvaltn & adm kostnader	-181 438	-1 379 361
	-181 438	-1 379 656

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Realisationsförlust bostadsrättslägenheter	0	452 178
	0	452 178

Negativ reaförlust avser lägre kostnad än reserverat föregående år.

2024061403865

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter koncernbolag	182 074	129 470
	182 074	129 470

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-439 035	-382 698
Räntekostnader övriga	-3 507	-10 144
	-442 542	-392 842

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	680 000	680 000
	680 000	680 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalmar

Johan Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN CLAESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Claesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103182977

Johan Claesson
johan.claesson@claessonanderzen.com
19510318-2977

2024-05-20 14:28:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.109.19

LINDA-MARIE EMILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA-MARIE EMILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198805312926

Linda-Marie Emilsson
linda-marie.emilsson@se.ey.com
+4676-1012466
19880531-2926

2024-05-20 17:27:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.121

2024061403866

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Johannes Plan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johannes Plan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

